

R É P U B L I Q U E
F R A N Ç A I S E

Plan Local d'Urbanisme de

Sélestat 
Alsace Centrale

1. Rapport de présentation
2. Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)
3. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- 4a. Règlement écrit
- 4b0. Règlement graphique - liste des emplacements réservés -**
5. Annexes du PLU

PLU approuvé

Vu pour être annexé à la
délibération du Conseil
Municipal en date du
26 | 01 | 2026



Le Maire,
Marcel BAUER

Maîtrise d'œuvre :

Atelier **inSitu**   

SÉLESTAT

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
VOIES PUBLIQUES et INSTALLATIONS D'INTÉRÊT GÉNÉRAL			
ER1	Réalisation d'une voie de déstagement de la ZI Nord, permettant un raccordement entre la rue Westrich et la RD1 422	Commune	120
ER2	Élargissement de voirie route d'Epfig RD 1422	Commune	5,5
ER3	Élargissement Epfigerweg	Commune	5,2
ER4	Élargissement de voirie chemin du Strohsachsweg	Commune	2,2
ER5	Élargissement de la route de Sherwiller	Commune	6,2
ER6	Élargissement de voirie rue des Chênes (Grubfeld)	Commune	13,5
ER7	Élargissement de voirie rue des Sapins (Grubfeld)	Commune	0,3
ER8	Création d'une voie de desserte, dédiée aux modes doux, donnant accès à une zone IAUa, rue du Cimetière	Commune	2,3
ER9	Élargissement de voirie rue d'Ebersheim	Commune	1,8
ER10	Élargissement d'un carrefour Dieweg / Lohmuhle	Commune	0,6
ER11	Création d'une voirie de desserte à une zone 1AUa, rue du Dieweg	Commune	3,6
ER12	Élargissement de la voirie route de Sainte Marie-Aux-Mines	Commune	12,8
ER13	Création d'un giratoire allée Lohmuhle / rue J.acques Tarade	Commune	0,1
ER14	Élargissement de voirie route de Muttersholtz	Commune	5,2
ER15	Élargissement de voirie de la rue des Jonquilles	Commune	0,7
ER16	Élargissement de voirie de la rue des Roses	Commune	2,1
ER17	Élargissement de voirie de la rue des Géraniums	Commune	0,5
ER18	Élargissement de voirie rue des Muguet	Commune	0,3

N°	DÉSIGNATION	BÉNÉFICIAIRE	SURFACE (en ares)
ER19	Élargissement de la rue des Glycines	Commune	1,2
ER20	Réalisation d'un passage piéton entre l'impasse du Bouc et l'impasse des Baquetiers	Commune	0,9
ER21	Élargissement de voirie rue du Général Vondersher	Commune	0,3
ER22	Élargissement de voirie rue Frédéric Meyer	Commune	1,6
ER23	Création d'une liaison entre la rue de Bâle et la RD 1083	Commune	7
ER24	Élargissement de voirie route de Colmar	Commune	1,4
ER25	Élargissement à environ 18 mètres d'emprise et prolongation de l'Allée Georges Charpak	Commune	69,3
ER26	Élargissement de voirie RD424	Commune	1,6
ER27	Élargissement à 8 mètres d'emprise en prolongement de la rue du Golf	Commune	3,7
ER28	Réalisation d'une voie d'accès de 15 mètres d'enprise à la zone 2AU depuis le vieux chemin de Bergheim	Commune	18,6
ER29	Élargissement de voirie RD1083	Commune	1,6
TRAME VERTE ET BLEUE			
ER A	Réalisation d'un corridor écologique en entrée Sud du ban communal	Commune	139,7
ER B	Réalisation d'un corridor écologique au Sud de la ville	Commune	230
ER C	Réalisation d'un corridor écologique en entrée Sud de la ville, entre la route de Colmar et le canal du moulin de Saint-Hippolyte	Commune	36