



PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

SELESTAT

RAPPORT DE PRESENTATION

TABLEAU DES SUPERFICIES


Révision POS en PLU le : 07/01/2008
Modification n°1 PLU le : 02/01/2014
Révision simplifiée PLU le : 14/03/2014
Modification n°2 PLU le : 09/06/2015
Prescription Révision PLU le : 28/04/2016
Modification n°3 PLU le : 07/12/2016
Modification simplifiée n°1 PLU le : 28/03/2019
Modification n°4 PLU le : 19/12/2019
Modification n°5 PLU en cours
Modification n°6 PLU en cours

MODIFICATION N°5 DU PLU

ENQUETE PUBLIQUE UNIQUE

Vu pour être annexé à l'arrêté municipal du 12 janvier 2023,

A SELESTAT,
le 12 janvier 2023


Le Maire,
Marcel BAUER



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI



Tableau des superficies de zones

Zones	Secteur	Superficie en ha	Modification n°1	% du ban	Révision simplifiée n°1	Modification n°3	Modification simplifiée n°1	Modification n°4	Modification n°5
Zones urbaines									
Zone UA		36,2	36,2	0,8	36,2	36,2	36,2	36,2	36,2
Zone UB		114,7	130,36	2,8	130,36	130,36	130,36	130,36	130,36
	dont UBa					7,40	7,40	7,40	7,40
	dont UBb						2,28	2,28	2,28
Zone UC		257,2	260,00	5,5	260,00	260,00	260,00	260	260.66
	dont UCa	6,1	2,05		2,05	2,05	2,05	2,05	2,71
	dont UCb	4,6	4,6		4,6	4,6	4,6	4,6	4,6
	dont UCc	5,3	9,67		9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
	dont UCd	5,4	5,4		5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
Zone UE		165,8	144,24	3,1	144,24	144,24	144,24	144,24	143.58
	dont UEa	6,4	6,4		6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
	dont UEb	28,8	28,8		28,8	28,8	28,8	28,8	28,8
	dont UEc	20,1	20,1		20,1	20,1	20,1	20,1	20,1
	dont UEf	21,2	0		0	0	0	0	0
	dont UEv	1,7	1,7		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Zone UX		197,7	201,19	4,3	201,19	201,19	201,19	201,19	201,19
	dont UXa	56,9	56,9		56,9	56,9	56,9	56,9	54,6
	dont UXb	5,9	7,08		7,08	7,08	7,08	7,08	7,08
	dont UXc	30,2	32,51		32,51	32,51	32,51	32,51	32,51
	dont UXc1							6,2	6,2
	dont UXd	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Total zones urbaines		771,6	771,99	16,5	771,99	771,99	771,99	771,99	771,99
Zones à urbaniser									
Zone IAUa		13,6	13,21	0,3	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21
Zone IAUE		13,6	13,6	0,3	13,6	13,6	13,6	13,6	13,6
Zone IAUX		6,2	6,2	0,1	20,31	20,31	20,31	20,31	20,31
	dont IAUXa				14,11	14,11	14,11	14,11	14,11
Zone 2AU		130,9	130,9	2,8	116,79	116,79	116,79	116,79	116,79
	dont 2AUa	12,0	12,0		12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
	dont 2AUX	65,5	65,5		51,39	51,39	51,39	51,39	51,39
Total zones à urbaniser		164,3	163,91	3,5	163,91	163,91	163,91	163,91	163,91
Zones Naturelles									
Zone A		776,3	776,3	16,7	776,3	776,3	776,3	776,3	776,3
	dont Aa	79,0	79,0		79,0	79,0	79,0	79,0	79,0
	dont Ab	125,0	125,0		125,0	125,0	125,0	125,0	125,0
	dont Ac	572,2	572,2		572,2	572,2	572,2	572,2	572,2
Zone N		2944,8	2944,8	63,2	2944,8	2944,8	2944,8	2944,8	2944,8
	dont Na	0,6	0,6		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
	dont Nb	0,7	0,7		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	dont Nc	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9	2,9
	dont Nd	8,1	5,66		5,66	5,66	5,66	5,66	5,66
	dont Ne	5,3	5,3		5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
	dont Nf	0,1	0,1		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
	dont Ng	61,1	61,1		61,1	61,1	61,1	61,1	61,1
	dont Ng1	23,1	23,1		23,1	23,1	23,1	23,1	23,1
	dont Ng2	3,3	3,3		3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
	dont Nge	9,9	9,9		9,9	9,9	9,9	9,9	9,9
	dont Nh	131,8	130,86		130,86	130,86	130,86	130,86	130,86
	Dont Nh1		0,94		0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
	dont Ni1	2663,2	2663,2		2663,2	2663,2	2663,2	2663,2	2663,2
	dont Ni3	7,0	7,0		7,0	7,0	7,0	7,0	7,0
	dont Nj	8,7	11,14		11,14	11,14	11,14	11,14	11,14
	dont Nx	19,2	19,2		19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
Total zones naturelles		3721,1	3721,1	80,0	3721,1	3721,1	3721,1	3721,1	3721,1
Superficie PLU		4657	4657	100	4657	4657	4657	4657	4657