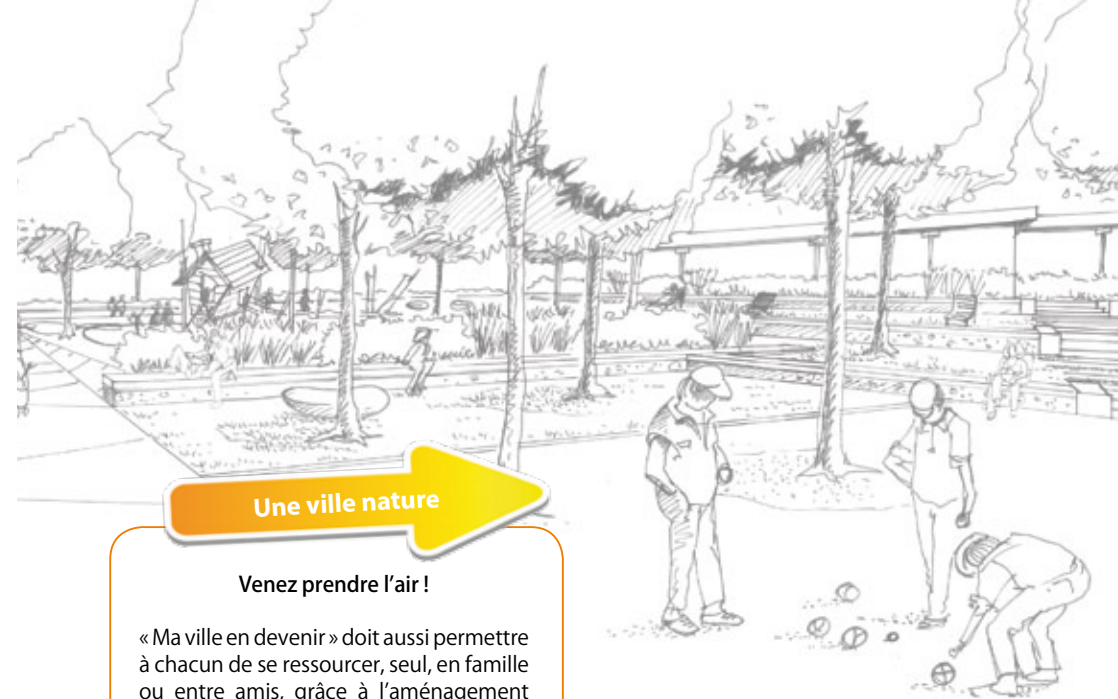




Des espaces publics repensés

Plus de place au piéton !

Ce n'est un secret pour personne, le centre-ville est le quartier le plus dense de Sélestat. Qu'ils soient piétons, cyclistes ou automobilistes, ceux qui cheminent dans le cœur de Sélestat sont nombreux. Le constat est donc clair : il convient d'adapter la voirie et les trottoirs pour la bonne circulation des personnes à mobilité réduite, des poussettes, et par extension, de tous. Le deuxième axe du projet au centre-ville est de sécuriser le cœur de notre ville pour que chacun puisse y cheminer, s'y rendre et y prendre son temps. Le centre-ville ne sera donc plus un point à traverser, mais un véritable centre de vie.



Une ville nature

Venez prendre l'air !

« Ma ville en devenir » doit aussi permettre à chacun de se ressourcer, seul, en famille ou entre amis, grâce à l'aménagement d'un véritable poumon vert au cœur de la ville.

Aux abords du lac de canotage, le Parc des Remparts deviendra prochainement un lieu de rendez-vous au cœur de la vie de chaque sélestadien. L'ancien passage sous-terrain des remparts sera lui aussi réaménagé, pour en faire un véritable point de passage entre le parc et le reste de la ville.

L'aménagement du parc répond à une recherche de plus de solidarité, et, tout simplement, de l'amélioration de la qualité de vie. Ce renforcement végétal permettra de développer une trame verte en centre-ville, et donc une ville durable et respectueuse de tous et pour tous.



Une ville pour tous

Le logement de demain, pour une meilleure qualité de vie

Il est aujourd'hui important d'homogénéiser les modes de vie, afin d'offrir à chacun la chance de vivre de façon paisible à Sélestat. Si nous aidons et incitons les propriétaires à réhabiliter leurs logements et à proposer des logements attractifs pour tous, qui s'adaptent aux changements démographiques de notre époque, la mixité sociale sera plus grande et favorisée.

L'accès au logement pour tous sera facilité grâce au Bureau d'Accès au Logement.

Grâce à l'ensemble de ces actions, le centre-ville saura attirer de nouveaux habitants et éviter que celui-ci ne se vide et ne se transforme en centre-ville fantôme.



Ma ville en devenir...

Ecouter, Imaginer, Agir



Sur quoi sera fondée l'attractivité de Sélestat dans 20 ans ? Comment vivront les sélestadiens dans vingt ans ?

œuvre à la qualité de vie sélestadienne qui fait l'unanimité. L'image et le rayonnement de Sélestat sont les mots-clés de ce **projet en marche**. Ce qu'il en ressort ?

Cette question, nous l'avons posée autour de nous, auprès d'habitants, d'élus, d'associations, de techniciens, de spécialistes. Nous avons **écouté**, nous avons **imaginé** et depuis mai 2011 en Conseil Municipal, il a été décidé d'**agir**.

Qu'est ce qui fait l'âme d'une ville ? S'il est difficile de répondre à cette question de manière générale, nous savons que le charme et l'attrait particulier de Sélestat résident dans son caractère de ville d'Histoire qui a su ne pas s'enfermer dans le passé.

Ainsi, la diversité de son architecture, l'animation de ses rues, le dynamisme commercial, sa vie associative et locale, la qualité de ses espaces verts, la tranquillité qui y est réelle, tout cela

L'attractivité de Sélestat se fera sur la qualité, pas sur la quantité. Ce n'est pas sur le seul nombre d'habitants que Sélestat va concurrencer ses grandes voisines que sont Strasbourg ou Colmar... C'est sur la qualité de vie, la qualité de ville que se développera le territoire.

Nul doute que le projet «Ma ville en devenir» hissera notre ville vers de nouveaux horizons. Les sélestadiens ont de l'ambition pour leur ville, nous savons les entendre !

Marcel BAUER
Maire de Sélestat
Conseiller général du Bas-Rhin

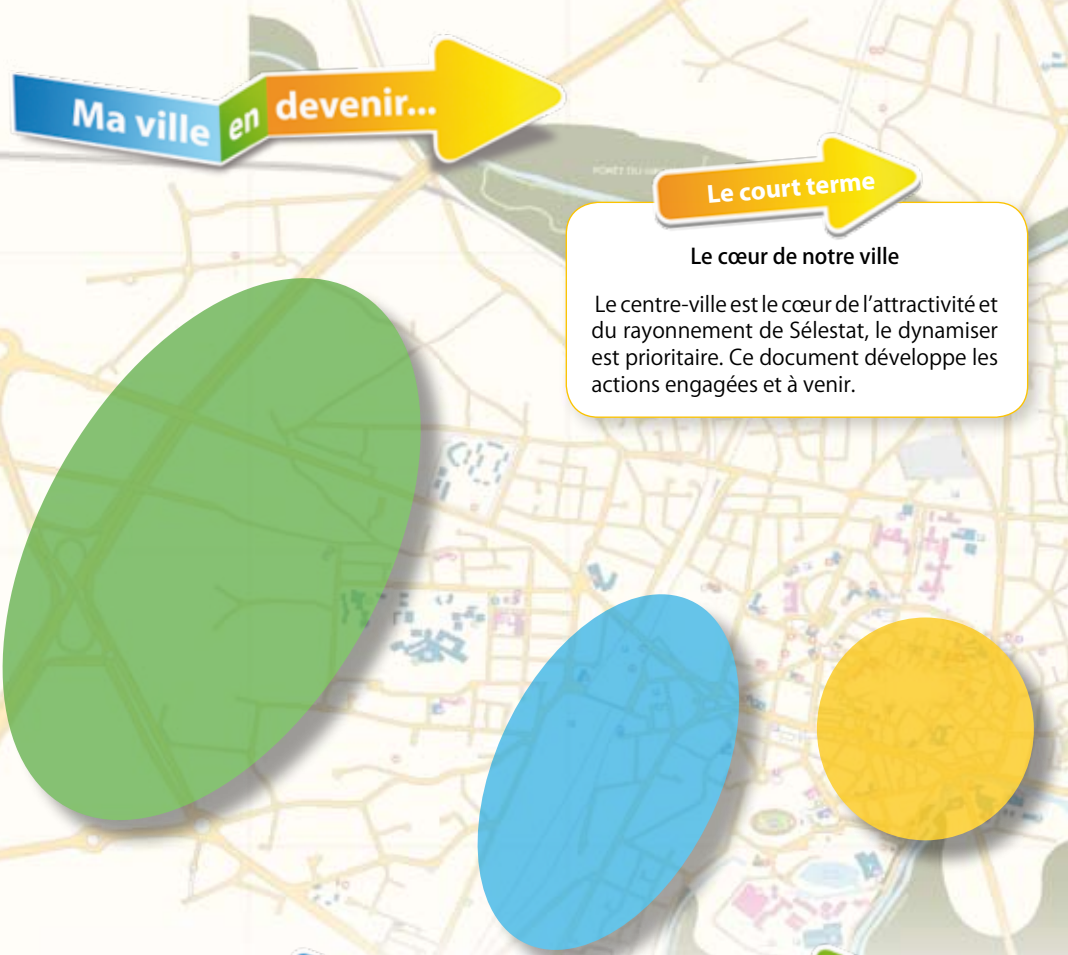
Bien cordialement
M. Bauer

Ma ville en devenir...

Vous avez des questions ?

Nous avons mis en place pour vous une adresse mail spécifique, afin que chacun puisse adresser ses questions, ses remarques sur ce projet.

mavilleendevenir@ville-selestat.fr



Ma ville en devenir...

Le court terme

Le cœur de notre ville
 Le centre-ville est le cœur de l'attractivité et du rayonnement de Sélestat, le dynamiser est prioritaire. Ce document développe les actions engagées et à venir.

Le moyen terme

Un quartier qui bouge autour de la gare
 Avec nos nouvelles habitudes de vie, il faut conjuguer de nouveaux « modes de ville », adaptés aux attentes de chacun. Avec le développement d'un quartier autour de la gare, il s'agira d'améliorer la circulation entre l'Est et l'Ouest de la ville, de proposer une offre de logement diversifiée, d'accueillir une nouvelle économie à forte valeur ajoutée, de penser un nouveau carrefour d'échanges et d'encourager l'utilisation des transports en commun et autres modes de déplacements doux.

Le long terme

Préparer demain au cœur de l'Alsace
 Le rôle de centralité de Sélestat est indéniable : la ville irrigue toute l'Alsace Centrale. Pour développer une attractivité forte, il faut activement préparer l'avenir. C'est ce qui est proposé avec ce projet à long terme. Celui-ci permettra d'anticiper le développement de la ville vers l'Ouest tout en favorisant un accès au logement pour chacun, une entrée de ville intégrée, qui prenne en charge l'autoroute A35, un aménagement continu avec la ville de Châtenois...

Le centre ville : un cœur qui bat !

Notre centre-ville a de multiples points forts : une ambiance urbaine à taille humaine où il est agréable de se promener, un patrimoine riche, un noyau commercial varié et conséquent... Sans action, ces points forts peuvent très vite se transformer en faiblesses : un patrimoine « agressé » par le temps et insuffisamment valorisé, une paupérisation de l'habitat, des espaces publics sans cohérence d'ensemble, des commerces vite fragiles... Ne pas agir peut donc nous conduire à un centre-ville fantôme : le patrimoine et l'habitat s'y dégraderaient régulièrement et les commerces fermenteraient.

Avec «Ma ville en devenir», travaillons nos points forts et développons-les ensemble !



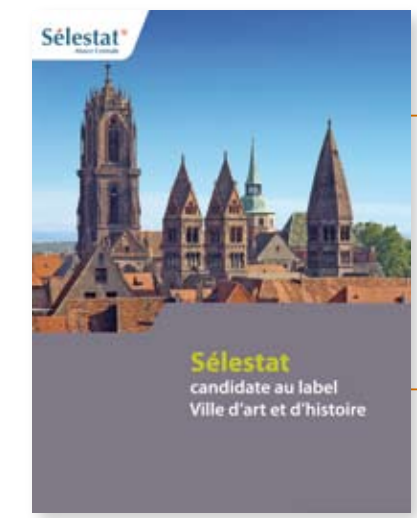
Le centre-ville est prioritaire et essentiel pour Sélestat : rénovation de l'habitat, relation urbain-humain, amélioration des espaces publics, mise en valeur du patrimoine exceptionnel de la ville... donnons envie à chacun de prendre le temps de flâner au centre ville, attirons les touristes, les clients, trouvons de nouveaux résidents.



Ce projet pour notre ville aborde les enjeux à venir : économiques, sociaux, éducatifs, culturels, sportifs, environnementaux, mais aussi vie dans la cité, habitat et patrimoine... Les décisions importantes ont pu être engagées. Nous allons vous faire découvrir la ville qui vous attendra demain.
Jacques MEYER, Premier adjoint au Maire chargé de l'urbanisme opérationnel, de l'économie et de l'aménagement de l'espace public. Pilote de «Ma ville en devenir».

Identité et rayonnement

Sélestat a du cœur, continuons à le faire battre !
 Festivals musicaux, Bibliothèque Humaniste, Tanzmatten, important patrimoine historique... Sélestat a su se créer une identité propre. C'est pour entretenir ce lien entre l'humain et l'urbain que nous oeuvrons aujourd'hui. Grâce à un espace urbain repensé et homogène, des monuments historiques mis en lumière, le rayonnement et l'attractivité de la ville seront durablement renforcés, pour faire de Sélestat une ville où il fait bon vivre pour les sélestadiens, mais aussi pour les touristes. Un travail sera aussi réalisé pour accompagner et régler les nouvelles constructions, pour rester au plus proche de l'identité unique de Sélestat.



L'humain au cœur

Pour vous simplifier la vie
 Avec ma ville en devenir, c'est aussi l'humain, le sélestadien, qui est en devenir. Chacun aura accès à des mesures de solidarité plus poussées, pour se sentir bien et vivre paisiblement à Sélestat. Grâce au programme « Devenir », les jeunes peuvent bénéficier d'un accompagnement tout au long de leur scolarité et de leur cheminement vers l'âge adulte. Les services de la ville aussi feront prochainement peau neuve, avec la mise en place d'un accueil centralisé pour le public, afin de faciliter au maximum vos démarches.

