



# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

**SELESTAT**

## RAPPORT DE PRESENTATION

### TABLEAU DES SUPERFICIES

Révision POS en PLU le : 07/01/2008  
Modification n°1 PLU le : 02/01/2014  
Révision simplifiée PLU le : 14/03/2014  
Modification n°2 PLU le : 09/06/2015  
Prescription Révision PLU le : 28/04/2016  
Modification n°3 PLU le : 07/12/2016  
Modification simplifiée n°1 PLU le : 28/03/2019

#### MODIFICATION N°4 DU PLU

##### APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal du 19/12/2019

A SELESTAT,  
le 19/12/2019

Le Maire,  
Marcel BAUER



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI





## Tableau des superficies de zones

Zones	Secteur	Superficie en ha	Modification n°1	% du ban	Révision simplifiée n°1	Modification n°3	Modification simplifiée n°1	Modification n°4
<b>Zones urbaines</b>								
<b>Zone UA</b>		36,2	36,2	0,8	36,2	36,2	36,2	36,2
<b>Zone UB</b>		114,7	130,36	2,8	130,36	130,36	130,36	130,36
	dont UBa					7,40	7,40	7,40
	dont UBB						2,28	2,28
<b>Zone UC</b>		257,2	260,00	5,5	260,00	260,00	260,00	260,00
	dont UCa	6,1	2,05		2,05	2,05	2,05	2,05
	dont UCb	4,6	4,6		4,6	4,6	4,6	4,6
	dont UCc	5,3	9,67		9,67	9,67	9,67	9,67
	dont UCd	5,4	5,4		5,4	5,4	5,4	5,4
<b>Zone UE</b>		165,8	144,24	3,1	144,24	144,24	144,24	144,24
	dont UEa	6,4	6,4		6,4	6,4	6,4	6,4
	dont UEb	28,8	28,8		28,8	28,8	28,8	28,8
	dont UEc	20,1	20,1		20,1	20,1	20,1	20,1
	dont UEf	21,2	0		0	0	0	0
	dont UEv	1,7	1,7		1,7	1,7	1,7	1,7
<b>Zone UX</b>		197,7	201,19	4,3	201,19	201,19	201,19	201,19
	dont UXa	56,9	56,9		56,9	56,9	56,9	56,9
	dont UXb	5,9	7,08		7,08	7,08	7,08	7,08
	dont UXc	30,2	32,51		32,51	32,51	32,51	32,51
	dont UXc1							6,2
	dont UXd	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0	1,0
<b>Total zones urbaines</b>		<b>771,6</b>	<b>771,99</b>	<b>16,5</b>	<b>771,99</b>	<b>771,99</b>	<b>771,99</b>	<b>771,99</b>
<b>Zones à urbaniser</b>								
<b>Zone IAUA</b>		13,6	13,21	0,3	13,21	13,21	13,21	13,21
<b>Zone IAUE</b>		13,6	13,6	0,3	13,6	13,6	13,6	13,6
<b>Zone IAUX</b>		6,2	6,2	0,1	20,31	20,31	20,31	20,31
	dont IAUXa				14,11	14,11	14,11	14,11
<b>Zone 2AU</b>		130,9	130,9	2,8	116,79	116,79	116,79	116,79
	dont 2AUa	12,0	12,0		12,0	12,0	12,0	12,0
	dont 2AUX	65,5	65,5		51,39	51,39	51,39	51,39
<b>Total zones à urbaniser</b>		<b>164,3</b>	<b>163,91</b>	<b>3,5</b>	<b>163,91</b>	<b>163,91</b>	<b>163,91</b>	<b>163,91</b>
<b>Zones Naturelles</b>								
<b>Zone A</b>		776,3	776,3	16,7	776,3	776,3	776,3	776,3
	dont Aa	79,0	79,0		79,0	79,0	79,0	79,0
	dont Ab	125,0	125,0		125,0	125,0	125,0	125,0
	dont Ac	572,2	572,2		572,2	572,2	572,2	572,2
<b>Zone N</b>		2944,8	2944,8	63,2	2944,8	2944,8	2944,8	2944,8
	dont Na	0,6	0,6		0,6	0,6	0,6	0,6
	dont Nb	0,7	0,7		0,7	0,7	0,7	0,7
	dont Nc	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9	2,9
	dont Nd	8,1	5,66		5,66	5,66	5,66	5,66
	dont Ne	5,3	5,3		5,3	5,3	5,3	5,3
	dont Nf	0,1	0,1		0,1	0,1	0,1	0,1
	dont Ng	61,1	61,1		61,1	61,1	61,1	61,1
	dont Ng1	23,1	23,1		23,1	23,1	23,1	23,1
	dont Ng2	3,3	3,3		3,3	3,3	3,3	3,3
	dont Nge	9,9	9,9		9,9	9,9	9,9	9,9
	dont Nh	131,8	130,86		130,86	130,86	130,86	130,86
	Dont Nh1		0,94		0,94	0,94	0,94	0,94
	dont Ni1	2663,2	2663,2		2663,2	2663,2	2663,2	2663,2
	dont Ni3	7,0	7,0		7,0	7,0	7,0	7,0
	dont Nj	8,7	11,14		11,14	11,14	11,14	11,14
	dont Nx	19,2	19,2		19,2	19,2	19,2	19,2
<b>Total zones naturelles</b>		<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>	<b>80,0</b>	<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>
<b>Superficie PLU</b>		<b>4657</b>	<b>4657</b>	<b>100</b>	<b>4657</b>	<b>4657</b>	<b>4657</b>	<b>4657</b>