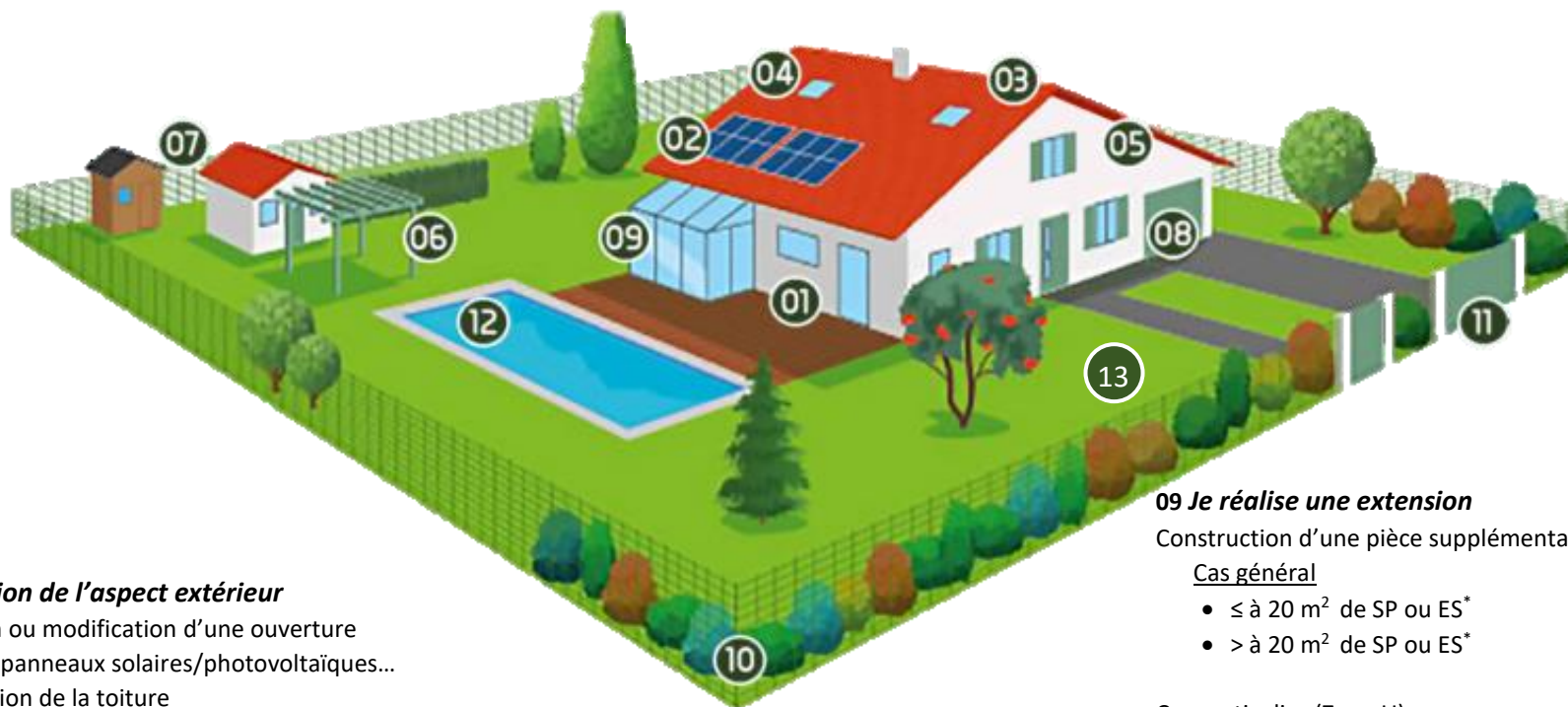


QUELLES AUTORISATIONS, POUR QUELS TRAVAUX ?

QUI CONTACTER :

Service Urbanisme 03.88.08.69.95
l.urbanisme@ville-selestat.fr



Modification de l'aspect extérieur

- 01 Création ou modification d'une ouverture
- 02 Pose de panneaux solaires/photovoltaïques...
- 03 Rénovation de la toiture
- 04 Installation ou changement d'une fenêtre de toit (lucarnes, velux...)
- 05 Isolation extérieure, mise en peinture de la façade / crépis...
- 06 Construction d'une pergola / auvent...

- 01 à 06 **Déclaration préalable**

Je construis une annexe

- 07 Construction d'un abri de jardin, local technique...
 - ≤ de 5 m² **Aucune formalité sauf périmètre ABF***
 - ≤ à 20 m² de SP ou ES **Déclaration préalable**
 - > à 20 m² de SP ou ES **Permis de construire**

- 08 Garage
 - ≤ à 20 m² de SP ou ES **Déclaration préalable**
 - > à 20 m² de SP ou ES **Permis de construire**

09 Je réalise une extension

Construction d'une pièce supplémentaire, véranda, terrasse couverte,...

Cas général

- ≤ à 20 m² de SP ou ES*
- > à 20 m² de SP ou ES*

Déclaration préalable
Permis de construire

Cas particulier (Zone U)

- ≤ à 40 m² de SP ou ES*
- > à 40 m² de SP ou ES*
- SAUF : si SP ou ES maison + extension ont pour effet de porter la SP ou l'ES totales à + de 150 m²
- **SP > 150 m² = recours obligatoire à un architecte**



J'installe un portail ou une clôture

- 10 Création ou modification d'un mur ou d'une clôture **Déclaration préalable**
- 11 Création ou modification d'un portail **Déclaration préalable**

12 J'installe une piscine enterrée ou hors sol

- De moins de 10 m² installée moins de 3 mois/an **Aucune formalité**
- De 10 à 100 m² ouverte **Déclaration préalable**
- De 10 à 100 m² avec couverture < 1,80 m de haut **Déclaration préalable**
- De plus de 100 m² ou couverture > 1,80 m de haut **Permis de construire**

- 13 Aménagement et modification des abords (pavés, enrobés) d'une construction en périmètre ABF **Déclaration préalable**