



OPÉRATION
D'AMÉLIORATION
DE L'HABITAT
Centre historique
de Sélestat

OPAH-RU | Opération Programmée d'Amélioration
de l'Habitat de Renouvellement Urbain

**ACCOMPAGNER CHAQUE ÉTAPE,
RÉNOVER CHAQUE ESPACE**

LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE SÉLESTAT ET LA VILLE DE SÉLESTAT VOUS ACCOMPAGNENT DANS VOTRE PROJET

Le centre-ville de Sélestat bénéficie d'une nouvelle OPAH-RU pour 5 ans. Ce dispositif, soutenu par la Communauté de Communes de Sélestat et la Ville de Sélestat vise à accompagner la réhabilitation de l'habitat privé du centre historique en proposant des aides financières et une ingénierie gratuite à destination des porteurs de projet.

LES OBJECTIFS

AMÉLIORATION DE LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Travaux d'isolation intérieure ou extérieure, changement du système de chauffage, remplacement des menuiseries, ventilation.

ADAPTATION DU LOGEMENT

Travaux et aménagement pour le maintien à domicile des occupants en situation de handicap ou de perte d'autonomie.

RÉHABILITATION GLOBALE

Travaux de remise en état d'un logement ou d'un immeuble dégradé, d'un logement inconfortable ou indigne.

LES AVANTAGES DE L'OPAH-RU

Bénéficiez d'un accompagnement technique et financier : soyez accompagnés à chaque étape de votre projet et bénéficiez d'aides publiques importantes.

Améliorez le confort de votre logement : profitez de ce programme pour améliorer ou mettre aux normes votre logement et valorisez votre patrimoine.

QUI EST ÉLIGIBLE ?

Propriétaires d'un logement de plus de 15 ans

Les propriétaires ou copropriétaires d'un logement ou d'un immeuble de plus de 15 ans, situé dans le périmètre du centre historique de Sélestat, qu'ils occupent ou louent à titre de résidence principale, ou qu'ils envisagent de remettre sur le marché (sous certaines conditions).

OPAH-RU

centre
historique
de Sélestat

Opération
Programmée
d'Amélioration
de l'Habitat et
de Renouvellement
Urbain

L'OPAH-RU en chiffres

5 ans



+6,8 M€
d'aides publiques



245
logements
à rénover



NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER !

Le bureau d'études Urbam Conseil, missionné par la Communauté de Communes de Sélestat, vous informe et vous accompagne gratuitement dans vos démarches.

Je prends contact avec Urbam Conseil pour échanger à propos de mon projet et vérifier mon éligibilité :

- par téléphone : 03 67 10 35 22
- par mail : alsace@urbam.fr
- en me déplaçant lors d'une permanence

Périmètre de l'OPAH-RU



JE SUIS CONSEILLÉ(E) pour définir mon projet sur la base d'un diagnostic technique de mon logement ou de mon immeuble et d'une étude de faisabilité.

JE SUIS ACCOMPAGNÉ(E) dans les étapes de montage de mon dossier, du financement au paiement.

JE SUIS AIDÉ(E) financièrement dans mon projet de rénovation en bénéficiant de toutes les aides publiques mobilisables.

PRÉSENCE tous les jeudis matin de 8h30 à 12h à la Commanderie Saint-Jean, 10 bd du Maréchal Leclerc à Sélestat.

Vous n'habitez pas le centre historique de Sélestat ? d'autres aides existent :

Espace Conseil France Rénov' renouv@petr-selestat.fr



QUEL ACCOMPAGNEMENT ?

UN INTERLOCUTEUR UNIQUE : URBAM CONSEIL

Le bureau d'études Urbam Conseil vous informe et vous accompagne gratuitement dans vos démarches :

1. Je prends contact avec Urbam Conseil pour échanger sur mon projet et vérifier mon éligibilité :
 - par téléphone : 03 67 10 35 22
 - par mail : alsace@urbam.fr
 - en remplissant le formulaire ci-dessous
 - en me rendant à la Commanderie Saint- Jean, 10 bd Maréchal Leclerc à Sélestat : les jeudis matin, de 8h30 à 12h
2. Je suis conseillé(e) pour définir mon projet sur la base d'un diagnostic technique de mon logement ou de mon immeuble et d'une étude de faisabilité
3. Je suis accompagné(e) dans les étapes de montage de mon dossier, du financement au paiement

IMPORTANT Les devis ne doivent pas être signés et les travaux ne doivent pas avoir commencé avant l'obtention de l'accord des financeurs et des éventuelles autorisations d'urbanisme

Les données recueillies seront traitées de manière confidentielle par Urbam Conseil dans le cadre du suivi-animation de l'OPAH RU et seront conservées pendant la durée de l'opération. Conformément aux lois « Informatique & Liberté » et « RGPD », vous pouvez exercer vos droits d'accès à vos données, de rectification, d'effacement, d'opposition, de limitation ou de portabilité en contactant Urbam Conseil : 20A rue des Orfèvres, BP 60117, 67803 BISCHHEIM Cedex ou au 03 67 10 35 22



Nom

Prénom

Téléphone

Mail

Adresse

.....

Code postal

Commune

Adresse du logement / immeuble concerné

.....

Votre projet concerne :

- votre résidence principale
- un ou des logement(s) locatif(s)
- un ou des logement(s) vacant(s)
- une copropriété

Travaux envisagés :

- amélioration énergétique
- autonomie et maintien à domicile
- réhabilitation d'un logement inconfortable
- réhabilitation d'un logement dégradé
- réhabilitation d'un immeuble

Vous souhaitez être recontacté(e) :

- par courriel
- par téléphone
- vos disponibilités (jours et horaires)

Je retourne ce formulaire à Urbam Conseil par mail : alsace@urbam.fr
ou par voie postale : 20A rue des Orfèvres, BP60117, 67803 BISCHHEIM
ou à la Communauté de Communes de Sélestat, 15 bd Leclerc, 67600 SÉLESTAT

Retrouvez
ce formulaire
en ligne

