

# PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de

**SELESTAT**

## RAPPORT DE PRESENTATION

### PAGES MODIFIEES (TABLEAU DES SUPERFICIES)

Elaboration POS le : 17/04/1978  
Révision n°1 POS le : 16/07/1993  
Révision n°2 POS le : 12/08/1995  
Modification POS le : 29/11/2000  
Révision PLU le : 07/01/2008  
Modification n°1 PLU le : 02/01/2014  
Révision simplifiée PLU le : 14/03/2014  
Modification n°2 PLU le : 09/06/2015  
Prescription Révision PLU le : 28/04/2016  
Modification n°3 PLU le : 07/12/2016

### MODIFICATION SIMPLIFIEE N°1

#### MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil  
Municipal du 30 octobre 2018,



A SELESTAT,  
le 30 octobre 2018

Le Maire,  
Marcel BAUER



Agence Territoriale d'Ingénierie Publique  
TERRITOIRE SUD 53 rue de Sélestat

67210 OBERNAI



Le Maire

Marcel BAUER  
Vice-Président  
du Conseil Départemental  
du Bas-Rhin



**Tableau des superficies de zones**

Zones	Secteur	Superficie en ha	Modification n°1	% du ban	Révision simplifiée n°1	Modification n°3	Modification simplifiée n°1
<b>Zones urbaines</b>							
<b>Zone UA</b>		36,2	36,2	0,8	36,2	36,2	36,2
<b>Zone UB</b>		114,7	130,36	2,8	130,36	130,36	130,36
	dont UBa					7,40	7,40
	dont UBb						2,28
<b>Zone UC</b>		257,2	260,00	5,5	260,00	260,00	260,00
	dont UCa	6,1	2,05		2,05	2,05	2,05
	dont UCb	4,6	4,6		4,6	4,6	4,6
	dont UCc	5,3	9,67		9,67	9,67	9,67
	dont UCd	5,4	5,4		5,4	5,4	5,4
<b>Zone UE</b>		165,8	144,24	3,1	144,24	144,24	144,24
	dont UEa	6,4	6,4		6,4	6,4	6,4
	dont UEb	28,8	28,8		28,8	28,8	28,8
	dont UEc	20,1	20,1		20,1	20,1	20,1
	dont UEf	21,2	0		0	0	0
	dont UEv	1,7	1,7		1,7	1,7	1,7
<b>Zone UX</b>		197,7	201,19	4,3	201,19	201,19	201,19
	dont UXa	56,9	56,9		56,9	56,9	56,9
	dont UXb	5,9	7,08		7,08	7,08	7,08
	dont UXc	30,2	32,51		32,51	32,51	32,51
	dont UXd	1,0	1,0		1,0	1,0	1,0
<b>Total zones urbaines</b>		<b>771,6</b>	<b>771,99</b>	<b>16,5</b>	<b>771,99</b>	<b>771,99</b>	<b>771,99</b>
<b>Zones à urbaniser</b>							
<b>Zone IAUa</b>		13,6	13,21	0,3	13,21	13,21	13,21
<b>Zone IAUe</b>		13,6	13,6	0,3	13,6	13,6	13,6
<b>Zone IAUx</b>		6,2	6,2	0,1	20,31	20,31	20,31
	dont IAUxa				14,11	14,11	14,11
<b>Zone 2AU</b>		130,9	130,9	2,8	116,79	116,79	116,79
	dont 2AUa	12,0	12,0		12,0	12,0	12,0
	dont 2AUx	65,5	65,5		51,39	51,39	51,39
<b>Total zones à urbaniser</b>		<b>164,3</b>	<b>163,91</b>	<b>3,5</b>	<b>163,91</b>	<b>163,91</b>	<b>163,91</b>
<b>Zones Naturelles</b>							
<b>Zone A</b>		776,3	776,3	16,7	776,3	776,3	776,3
	dont Aa	79,0	79,0		79,0	79,0	79,0
	dont Ab	125,0	125,0		125,0	125,0	125,0
	dont Ac	572,2	572,2		572,2	572,2	572,2
<b>Zone N</b>		2944,8	2944,8	63,2	2944,8	2944,8	2944,8
	dont Na	0,6	0,6		0,6	0,6	0,6
	dont Nb	0,7	0,7		0,7	0,7	0,7
	dont Nc	2,9	2,9		2,9	2,9	2,9
	dont Nd	8,1	5,66		5,66	5,66	5,66
	dont Ne	5,3	5,3		5,3	5,3	5,3
	dont Nf	0,1	0,1		0,1	0,1	0,1
	dont Ng	61,1	61,1		61,1	61,1	61,1
	dont Ng1	23,1	23,1		23,1	23,1	23,1
	dont Ng2	3,3	3,3		3,3	3,3	3,3
	dont Nge	9,9	9,9		9,9	9,9	9,9
	dont Nh	131,8	130,86		130,86	130,86	130,86
	Dont Nh1		0,94		0,94	0,94	0,94
	dont Ni1	2663,2	2663,2		2663,2	2663,2	2663,2
	dont Ni3	7,0	7,0		7,0	7,0	7,0
	dont Nj	8,7	11,14		11,14	11,14	11,14
	dont Nx	19,2	19,2		19,2	19,2	19,2
<b>Total zones naturelles</b>		<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>	<b>80,0</b>	<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>	<b>3721,1</b>
<b>Superficie PLU</b>		<b>4657</b>	<b>4657</b>	<b>100</b>	<b>4657</b>	<b>4657</b>	<b>4657</b>