

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 23/01/2025 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Mathilde FISCHER, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Monsieur Jacques MEYER donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Nadège HORNBECK donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Robert ENGEL donne procuration à Monsieur Claude SCHALLER, Madame Orianne HUMMEL donne procuration à Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Jennifer JUND donne procuration à Madame Nadine MUNCH, Madame Birgül KARA donne procuration à Madame Anne BALLAND-EGELE, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ donne procuration à Monsieur Jean-Pierre HAAS

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_006_2025

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021, 26 octobre 2023 et 26 septembre 2024.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avis favorable de la Commission Aménagement et Cadre de Vie réunie le 14/01/2025

VU *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 26 octobre 2023 et 26 septembre 2024.*

VU *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale » réunie le 21 novembre 2024.*

S'ENGAGE à inscrire les crédits correspondants au budget primitif 2025 sous le chapitre 204 « subventions d'équipements versées » imputation 20422-50101-10031-02.

DÉCIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 66 358,81 €, dont :

- 9 000,00 € à la SCI QUATRAS. représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 4 rue du Cerf ;
- 7 386,85 € à la SARL QUATRAS, représentée par commerce, pour des travaux réalisés 4 rue du Cerf ;
- 9 000,00 € à la SARL PLANETE TELECOM, représentée par commerce, pour des travaux réalisés 27 rue des Chevaliers ;
- 9 488,73 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 4 rue de l'Église
(nouveau passage en commission patrimoniale en raison de travaux et devis complémentaires);
- 5 861,70 € à la SCI ALSACE, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 11 rue de Melsheim ;

SLO

- 7 401,93 € à la SCI 3 RUE DE LA POTERIE, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 3 rue de la Poterie (*nouveau passage en commission patrimoniale en raison de travaux et devis complémentaires*) ;
- 12 855,40 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 4 rue Sylo ;
- 5 364,20 € à la SDC CIGOGNES / NEXITY, représentée par copropriété, pour des travaux réalisés 8 passage Sainte-Barbe.

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : 1 plan de financement

Adopté à l'unanimité

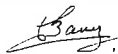
Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER

Date de signature : 24/01/2025

Qualité : Maire



Le secrétaire de séance

Anne BALLAND-EGELE

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE
Commission patrimoniale du 21/11/2024

SCI QUATRAS

4 rue du Cerf - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	40 229,85 €	42 441,86 €
Ravalement	21 092,00 €	23 201,20 €
Echafaudage	6 702,20 €	
Montant total travaux	68 024,05 €	72 345,26 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	63 345,26 €

SARL QUATRAS

4 rue du Cerf - Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	23 339,19 €	24 622,84 €
Montant total travaux	23 339,19 €	24 622,84 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	7 386,85 €
Auto-financement	17 235,99 €

SARL PLANETE TELECOM

27 rue des Chevaliers - Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Vitrines	56 100,00 €
Montant total travaux	56 100,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	47 100,00 €

4 rue de l'Eglise - Propriétaire Bailleur *

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Porte extérieure	3 320,00 €	3 652,00 €
Fenêtre bois WC	450,00 €	474,75 €
Repose de 2 fenêtres	240,00 €	288,00 €
Pose de volets battants	480,00 €	576,00 €
Fenêtre bois	1 975,00 €	2 083,63 €
Façade - encadrements	7 420,00 €	8 162,00 €
Volet repliable	420,00 €	462,00 €
Fermeture de 4 trous sur porte d'entrée	300,00 €	330,00 €
Ravalement	14 112,90 €	15 524,19 €
Vigik	69,58 €	76,54 €
Montant total travaux	28 787,48 €	31 629,11 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	9 488,73 €
Auto-financement	22 140,38 €

* nouveau passage en raison de travaux et devis complémentaires

SCI ALSACE

11 rue de Melsheim - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Toiture	4 065,91 €	4 472,50 €
Ravalement	12 112,00 €	13 323,00 €
Volet et encadrement	1 585,00 €	1 743,50 €
Montant total travaux	17 762,91 €	19 539,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	5 861,70 €
Auto-financement	13 677,30 €

SCI 3 RUE DE LA POTERIE

- 3 rue de la Poterie -

Propriétaire bailleur *

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Fenêtres combles	1 603,00 €	1 763,30 €
Nettoyage façade et reprise au mortier	900,00 €	990,00 €
Menuiseries	14 378,00 €	15 815,80 €
Ravalement	5 549,00 €	6 104,00 €
Montant total travaux	22 430,00 €	24 673,10 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	7 401,93 €
Auto-financement	17 271,17 €

* nouveau passage en raison de travaux et devis complémentaires

4 rue Sylo - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	7 940,46 €	8 734,51 €
Couverture - zinguerie	21 921,51 €	24 113,66 €
Menuiseries extérieures	18 260,99 €	19 265,34 €
Porte d'entrée	5 855,00 €	6 440,50 €
Montant total travaux	53 977,96 €	58 554,01 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% de 35000 € + 10 % de 35 000 € à 58 554,01 €
TOTAL AIDES	12 855,40 €
Auto-financement	45 698,61 €

SDC CIGOGNES / NEXITY

Copropriété

8 passage Sainte Barbe -

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries des parties communes	10 169,10 €	10 728,40 €
Montant total travaux	10 169,10 €	10 728,40 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	5 364,20 €
Auto-financement	5 364,20 €