

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 25/04/2024 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Madame Mathilde FISCHER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Monsieur Eric CONRAD donne procuration à Monsieur Jacques MEYER, Madame Orianne HUMMEL donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Laurent GEYLLER donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Monsieur Claude SCHALLER, Madame Anne BALLAND-EGELE donne procuration à Madame Birgül KARA, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD donne procuration à Madame Nadège HORNBECK, Madame Caroline REYS donne procuration à Monsieur Bertrand GAUDIN

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_058_2024

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avis favorable de la Commission Aménagement et Cadre de Vie réunie le 16/04/2024

- VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.*
- VU** *les crédits inscrits au budget principal 2023 sous le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-50101-10031-02.*
- VU** *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale » réunie le 22 février 2024.*

DECIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 45 794,69 €, dont :

- 9 000 ,00 € à la SCI SIMBA, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 1 rue des Veaux ;
- 9 000,00 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 29 rue des Chevaliers ;
- 6 188,80 € à la SCI L'ETAPE, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 6 place du Vieux Port ;
- 13 086,75 € à la SCI 10 rue du 17 Novembre, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 10 rue du 17 Novembre ;
- 8 519,14 € à la SCI COQUELICOTS, représentée par commerce, pour des travaux réalisés 28 rue des Chevaliers.

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Le secrétaire de séance

Marcel BAUER

Marion SENGLER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER

Date de signature : 26/04/2024

Qualité : Maire



PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE
Commission patrimoniale du 22/02/2024

SCI SIMBA

1 rue des Veaux - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries extérieures | 22 280,00 € | 23 505,40 € |
| Couverture, zinguerie,... | 14 728,30 € | 17 039,69 € |
| Montant total travaux | 37 008,30 € | 40 545,09 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|------------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% (plafond = 9000 €) |
| TOTAL AIDES | 9 000,00 € |
| Auto-financement | 31 545,09 € |

29 rue des Chevaliers - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Toiture | 27 539,72 € | 30 293,69 € |
| Montant total travaux | 27 539,72 € | 30 293,69 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|------------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% (plafond = 9000 €) |
| TOTAL AIDES | 9 000,00 € |
| Auto-financement | 21 293,69 € |

SCI L'ETAPE

6 place du Vieux Port - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries extérieures | 15 762,40 € | 16 629,33 € |
| Ravalement | 4 000,00 € | 4 000,00 € |
| Montant total travaux | 19 762,40 € | 20 629,33 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 6 188,80 € |
| Auto-financement | 14 440,53 € |

SCI 10 rue du 17 Novembre

10 rue du 17 Novembre -

Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Boiseries extérieures | 5 294,10 € | 5 823,51 € |
| Toiture | 9 782,86 € | 10 703,31 € |
| Menuiseries extérieures | 25 545,00 € | 26 949,98 € |
| Montant total travaux | 40 621,96 € | 43 476,80 € |
| Maîtrise d'œuvre | 1 739,07 € | |

| FINANCEMENT | |
|---|---|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30 %+ 10 % (de 35 000 à 43476,80) + maîtrise d'oeuvre |
| TOTAL AIDES | 13 086,75 € |
| Auto-financement | 32 129,12 € |

SCI COQUELICOTS

28 rue des Chevaliers - Commerce*

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | |
|------------------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT |
| Devanture / fresque | 12 500,00 € |
| Peinture | 11 094,12 € |
| Couvertines zinc | 456,50 € |
| Abergements | 546,50 € |
| Grés des Vosges | 3 800,00 € |
| Montant total travaux | 28 397,12 € |

| FINANCEMENT | |
|---|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 8 519,14 € |
| Auto-financement | 19 877,98 € |

* nouveau passage en commission patrimoniale en raison de travaux complémentaires