

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 28/09/2023 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Madame Oriane HUMMEL, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Monsieur Jacques MEYER donne procuration à Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Claude SCHALLER donne procuration à Monsieur Laurent GEYLLER, Monsieur Robert ENGEL donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Mathilde FISCHER donne procuration à Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Birgül KARA donne procuration à Madame Anne BALLAND-EGELE, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Lionel MEYER donne procuration à Monsieur Marcel BAUER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ donne procuration à Monsieur Denis DIGEL, Monsieur Jean-Pierre HAAS donne procuration à Madame Frédérique MEYER

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_096_2023

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018 et 24 juin 2021.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

**après avis favorable
de la Commission Aménagement et Cadre de Vie
réunie le 19/09/2023**

VU *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018 et 24 juin 2021.*

VU *les crédits inscrits au budget principal 2023 sous le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » sur les imputations internes 20422-70009-01792.*

VU *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale »
réunie le 27 juin 2023.*

DÉCIDE d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 24 860,40 €, dont :

- 13 622,27 € au Crédit Agricole, représenté par

commerce, pour des travaux effectués
6 rue du Président Poincaré ;

- 6 184,08 € à
propriétaire bailleur, pour des travaux
effectués 42 rue du Président Poincaré ;

- 1 469,80 € à la SCI DE LA FONTAINE, représentée
par
commerce, pour des travaux effectués
6 rue du 17 Novembre (nouveau
passage en raison d'un devis
complémentaire) ;

- 3 584,25 € à la SCI AMY. représentée par
commerce,
pour des travaux effectués 3 rue des
Tanneurs (nouveau passage en raison
d'un devis complémentaire).

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.L. : 1 plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER
Date de signature : 29/09/2023
Qualité : Maire

Le secrétaire de séance

Erick CAKPO

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE

Commission patrimoniale du 27/06/2023

CREDIT AGRICOLE /

- 6 rue du Président Poincaré - Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Echafaudage	13 966,61 €
Démolition	6 090,00 €
Charpente	3 504,00 €
Couverture	66 949,60 €
Menuiseries bois	9 630,00 €
Crépi	15 416,50 €
Montant total travaux	115 556,71 €
Maîtrise d'œuvre	4 622,27 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €) + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	13 622,27 €
Auto-financement	106 556,71 €

- 42 rue du Président Poincaré - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Echafaudage	2 645,00 €	3 174,00 €
Ravalement	11 266,00 €	12 392,60 €
Volets battants	5 047,00 €	5 047,00 €
Montant total travaux	18 958,00 €	20 613,60 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	6 184,08 €
Auto-financement	14 429,52 €

SCI DE LA FONTAINE -

Commerce

- 6 rue du 17 Novembre

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	1 200,00 €	1 320,00 €
Peinture	1 264,92 €	1 391,41 €
Serrurerie	485,02 €	533,52 €
Maîtrise d'œuvre	353,99 €	389,39 €
Pierre de taille	1 150,00 €	1 265,00 €
Montant total travaux	4 453,93 €	4 899,32 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	1 469,80 €
Auto-financement	3 429,52 €

* nouveau passage en raison d'un devis complémentaire

Envoyé en préfecture le 29/09/2023

Reçu en préfecture le 29/09/2023

Publié le

ID : 067-216704627-20230929-DCM_096_2023-DE

SLO

SCI AMY /

- 3 rue des Tanneurs - Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	7 835,00 €	8 265,93 €
Couverture	3 523,02 €	3 681,56 €
Montant total travaux	11 358,02 €	11 947,49 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	3 584,25 €
Auto-financement	8 363,24 €

* nouveau passage en raison d'un devis complémentaire