

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 25/07/2024 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Madame Oriane HUMMEL, Monsieur Laurent GEYLLER, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Madame Geneviève MULLER-STEIN donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Mathilde FISCHER donne procuration à Madame Nadège HORNBECK, Madame Jennifer JUND donne procuration à Monsieur Jacques MEYER, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Anne BALLAND-EGELE donne procuration à Monsieur Marcel BAUER

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_092_2024

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avis favorable de la Commission Aménagement et Cadre de Vie réunie le 16/07/2024

- VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.*
- VU** *les crédits inscrits au budget principal 2024 sous le chapitre 204 « subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-50101-10031-02-URBA.*
- VU** *l'avis de la Commission « Politique Patrimoniale » réunie le 16 mai 2024.*

DÉCIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de : 117 296,65 €, dont :

- 23 213,63 € à _____ propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 21 rue d'Iéna ;
- 6 001,52 € à la SCI 2 rue des Clefs, représentée par _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 2 rue des Clefs ;
- 9 000,00 € à la SCI AUBERGE DES ALLIES, représentée par _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 39 rue des Chevaliers ;
- 9 000,00 € à la SCI AUBERGE DES ALLIES, représentée par _____ commerce, pour des travaux réalisés 39 rue des Chevaliers ;
- 9 000,00 € à la SCI AUBERGE DES ALLIES, représentée par _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 40 rue des Chevaliers ;
- 7 544,54 € à la SCI AUBERGE DES ALLIES, représentée par _____ commerce, pour des travaux réalisés 40 rue des Chevaliers ;
- 5 701,70 € à _____ propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 9 rue de la Poste ;
- 16 587,07 € à _____ propriétaires occupants et propriétaires bailleurs, pour des travaux réalisés 17 quai des Pêcheurs ;
- 17 897,69 € à _____ propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 3 rue Bornert (nouveau passage en raison de travaux complémentaires) ;
- 13 350,50 € à _____ propriétaire occupante, pour des travaux réalisés 17 rue de la Grande Boucherie (nouveau passage en commission patrimoniale en raison de travaux complémentaires et de nouveaux devis).

Ces montants pouvant être minorés en fonction des

dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER
Date de signature : 26/07/2024
Qualité : Maire



Le secrétaire de séance

Birgül KARA

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE Commission patrimoniale du 16/05/2024

21 rue d'Iéna - Propriétaire occupant

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Toiture	50 971,04 €	56 068,14 €
Montant total travaux	50 971,04 €	56 068,14 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50 %+ 20 % (de 40 000 à 56 068,14)
TOTAL AIDES	23 213,63 €
Auto-financement	32 854,51 €

SCI 2 RUE DES CLEFS

2 rue des Clefs - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	16 905,68 €	20 005,07 €
Montant total travaux	16 905,68 €	20 005,07 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	6 001,52 €
Auto-financement	14 003,55 €

SCI AUBERGE DES ALLIES

39 rue des Chevaliers -

Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	29 605,00 €	31 233,28 €
Ravalement	10 070,00 €	11 077,00 €
Réfections des noues	3 140,00 €	3 454,00 €
Montant total travaux	42 815,00 €	45 764,28 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	36 764,28 €

SCI AUBERGE DES ALLIES

39 rue des Chevaliers -

Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Vitrines	14 750,00 €	15 561,25 €
Ravalement	5 000,00 €	5 500,00 €
Gros œuvre	14 900,00 €	16 390,00 €
Montant total travaux	34 650,00 €	37 451,25 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	28 451,25 €

SCI AUBERGE DES ALLIES

40 rue des Chevaliers -

Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	36 235,00 €	38 227,93 €
Volets	11 600,00 €	12 760,00 €
Ebrasements	4 360,00 €	4 796,00 €
Tuyaux de descente	1 399,00 €	1 538,90 €
Chêneau mitoyen	4 908,80 €	5 399,68 €
Raccord d'étanchéité	2 232,18 €	2 455,40 €
Ravalement	8 000,00 €	8 800,00 €
Montant total travaux	68 734,98 €	73 977,91 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	64 977,91 €

SCI AUBERGE DES ALLIES

40 rue des Chevaliers -

Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Vitrines	9 740,00 €	10 275,70 €
Ravalement	4 000,00 €	4 400,00 €
Gros œuvre	9 520,70 €	10 472,77 €
Montant total travaux	23 260,70 €	25 148,47 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	7 544,54 €
Auto-financement	17 603,93 €

9 rue de la Poste - Propriétaire occupant

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	10 808,91 €	11 403,40 €
Montant total travaux	10 808,91 €	11 403,40 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	5 701,70 €
Auto-financement	5 701,70 €

**17 quai des Pêcheurs - Propriétaires occupants et
propriétaires bailleurs**

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Zinguerie	4 090,91 €	4 500,00 €
Crépi et échafaudage	12 016,50 €	13 218,15 €
Menuiseries extérieures	18 500,16 €	19 517,67 €
Montant total travaux	34 607,57 €	37 235,82 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% et 30% *
TOTAL AIDES	16 587,07 €
Auto-financement	20 648,75 €

* subvention en tant que propriétaire occupant : 72,73 % (37235,82 € x 72,73 % = 27081,61 € x 50 % = 13540,81 €

* subvention en tant que propriétaire bailleur : 27,27 % (37235,82 € x 27,27 % = 10154,21 € x 30 % = 3046,26 €

3 rue Bornert - Propriétaire occupant *

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	11 771,88 €	12 949,07 €
Menuiseries extérieures	21 655,26 €	22 846,30 €
Montant total travaux	33 427,14 €	35 795,37 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% et 30% *
TOTAL AIDES	17 897,69 €
Auto-financement	17 897,68 €

* nouveau passage en raison de travaux complémentaires

17 rue de la Grande Boucherie - Propriétaire occupant *

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Crépi	13 008,20 €	14 309,02 €
Ravalement	10 043,27 €	11 047,60 €
Peinture volets	1 222,16 €	1 344,38 €
Montant total travaux	24 273,63 €	26 701,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	13 350,50 €
Auto-financement	13 350,50 €

* nouveau passage en commission patrimoniale en raison de travaux complémentaires et de nouveaux devis