

DECISION N° DEC_091_2024

Réalisation d'un emprunt pour le financement de l'opération Charlemagne – Banque des territoires

Le financement des investissements prévus au budget 2024 nécessite de recourir à l'emprunt pour un montant total de 3 000 000 €.

Compte tenu de l'importance de ce financement et afin d'obtenir les meilleures conditions de marché possibles pour la collectivité, une consultation a été lancée auprès de différents établissements financiers.

Celle-ci a permis de recueillir quatorze propositions.

Après examen des différentes offres, le volume des emprunts à souscrire sera réparti entre deux établissements bancaires comme suit :

- 2 000 000 € financés par la Banque des Territoires (Caisse des dépôts et Consignations),

- 1 000 000 € financés par la Banque Postale.

L'objet de la présente décision est d'autoriser la signature du contrat de prêt proposé par la Banque des Territoires, dont les caractéristiques sont listées dans la présente décision.

LE MAIRE DE LA VILLE DE SÉLESTAT,

VU *Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L. 2122-22,*

VU *La délibération N° DCM_033_2024 du 27 mars 2024 relative au budget primitif de la Ville pour l'exercice*

2024,

VU *La délibération N° DCM_078_2024 du 25 juillet 2024 relative à la décision modificative N° 1 du budget primitif 2024,*

En application de la délibération du Conseil Municipal n° 11 du 30 juillet 2020, portant délégation de pouvoirs au Maire en vertu de l'article L. 2122-22 et L. 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, exécutoire à compter du 31 juillet 2020,

Décide De contracter auprès de la Caisse des Dépôts un Contrat de Prêt composé d'une Ligne du Prêt d'un montant total de 2 000 000 € et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt : PSPL Transformation Ecologique

Montant : 2 000 000 euros

Durée d'amortissement : 25 ans

Périodicité des échéances : Trimestrielle

Index : Livret A

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,40 %

Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA

Amortissement : Prioritaire

Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une

indemnité actuarielle

Typologie Gissler : 1A

Commission d'instruction : 0,06 % (6 points de base) du montant du prêt

Décide

De signer seul le Contrat de Prêt réglant les conditions de ce Contrat et les demandes de réalisation de fonds.

Direction des Finances/Olivier KREMER

Fait à Sélestat, le 27/11/2024

Le Maire :
Marcel BAUER

ÉTABLISSEMENT PUBLIC
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG



MONSIEUR LE MAIRE
VILLE DE SELESTAT
MAIRIE
9 PLACE D'ARMES
67604 SELESTAT CEDEX |

Dossier n°U142507
Suivi par : **Colette Guillemain**
Tél. : 0388524701

Strasbourg, le 25 novembre 2024

Objet : Financement de l'opération Charlemagne, rénovation d'équipements sportifs scolaires à Sélestat.

Monsieur le Maire,

Vous avez bien voulu nous solliciter pour le financement cité en objet, ce dont je vous remercie.

Sur la base des informations que vous nous avez transmises, je vous informe que la Caisse des Dépôts est en mesure de contribuer au financement de votre opération.

Vous trouverez en pièces jointes les informations relatives à notre offre, notamment les caractéristiques financières et la liste des documents à nous transmettre afin d'établir le contrat.

Restant à votre entière disposition, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Isabelle HALB-SIENER
Directrice territoriale

Pièces jointes :

- Documents à produire et conditions préalables
- Caractéristiques financières du financement Caisse des Dépôts
- Montage de garantie
- Plan de financement de l'opération

Ville de Sélestat – Décision n°DEC_091_2024 du 27/11/2024

4

Caisse des dépôts et consignations

14, Boulevard de Dresde – CS 20017 – 67080 Strasbourg cedex - Tél. : 03 88 52 45 60

grand-est@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  | @BanqueDesTerr



CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
DELEGATION DE STRASBOURG

Dossier n° U142507

Opération : RENOV_Gymnase_Selestat (n° 5142151)

Date limite de validité de l'offre : 30/10/2025

Montant total du financement CDC : 2 000 000 €

Date limite de validité de la cotation : 04/02/2025

Documents à produire et conditions préalables

Documents à produire et conditions préalables à l'émission des contrats de prêts

- Autorisation d'emprunt

Documents à produire et conditions préalables au versement des fonds

Sans objet

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U142507

Opération : RENOV_Gymnase_Selestat (n° 5142151)

Date limite de validité de l'offre : 30/10/2025

Montant total du financement CDC : 2 000 000 €

Date limite de validité de la cotation : 04/02/2025

Caractéristiques financières

Les caractéristiques financières des prêts figurant ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Offre CDC			
Caractéristiques	Prêt Transformation Ecologique		
Enveloppe	-		
Montant	2 000 000 €		
Commission d'instruction	1 200 €		
Pénalité de dédit	1%		
Durée de la période	Trimestrielle		
Taux de la période	0,84%		
TEG¹	3,36%		
Phase d'amortissement			
Durée	25 ans		
Index²	Livret A		
Marge fixe sur index	0,4 %		
Taux d'intérêt	Livret A + 0,4 %		
Périodicité	Trimestrielle		
Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire		
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe de SWAP (J-40)		
Modalité de révision	SR		
Taux de progression de l'amortissement	0%		

1 L'Emprunteur est informé que, conformément à la réglementation en vigueur, le Taux Effectif Global (TEG) susmentionné, calculé selon un mode proportionnel et sur la base du nombre de jours exacts de la durée de la période mis en rapport avec l'année civile (soit "Exact/365"), est fourni à titre indicatif en tenant compte de l'ensemble des commissions, rémunérations et frais, dont les frais de garantie calculés sur la base du montage de garantie prévu dans le tableau ci-après, supportés par l'Emprunteur et portés à la connaissance du Prêteur lors de l'instruction de chaque Ligne du Prêt et qu'il est susceptible d'être actualisé à l'émission du contrat de prêt. Toutefois, ce TEG indicatif ne saurait être opposable au Prêteur en cas de modification des informations portées à sa connaissance.

2 A titre purement indicatif et sans valeur contractuelle, la valeur de l'index à la date d'émission de la présente Lettre d'Offre est de 3 % (Livret A).

Ville de Sélestat – Décision n°DEC_091_2024 du 27/11/2024

6

Caisse des dépôts et consignations

14, Boulevard de Dresde – CS 20017 – 67080 Strasbourg cedex - Tél. : 03 88 52 45 60

grand-est@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS
DIRECTION REGIONALE GRAND EST
Délégation de STRASBOURG

Dossier n° U142507

Opération : RENOV_Gymnase_Selestat (n° 5142151)

Date limite de validité de l'offre : 30/10/2025

Montant total du financement CDC : 2 000 000 €

Date limite de validité de la cotation : 04/02/2025

Montage de garantie

Les garanties des prêts indiquées ci-dessous sont susceptibles d'être modifiées à la demande de l'emprunteur sous réserve d'un accord du prêteur lors de la contractualisation.

Type de garantie	Dénomination du garant/Désignation de la garantie	Quotité garantie (en %)
Exonéré	Exonéré	Exonéré

Plan de financement de l'opération

Ressources	Montant	%
Subvention Etat	445 000,00 €	2,98
Subvention REGION	1 260 000,00 €	8,44
Subvention DEPARTEMENT	2 830 000,00 €	18,96
Total des prêts CDC	2 000 000,00 €	13,40
Total des prêts hors CDC sauf CIL	4 500 000,00 €	30,15
Prêt(s) CIL	0,00 €	0,00
Fonds propres	3 890 748,00 €	26,07
TOTAL des ressources	14 925 748,00 €	100,00

Ville de Sélestat – Décision n°DEC_091_2024 du 27/11/2024

7

Caisse des dépôts et consignations

14, Boulevard de Dresde – CS 20017 – 67080 Strasbourg cedex - Tél. : 03 88 52 45 60

grand-est@caissedesdepots.fr

banquedesterritoires.fr  @BanqueDesTerr



SIMULATEUR DE TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Livret A (en %)	3,00%
Inflation (en %)	2,00%
Montant du prêt (en €)	2 000 000,00 €
Date d'effet	01/12/2024

Phase de préfinancement	Durée de préfinancement (en mois)	-
	Date de début de préfinancement	-
	Date de fin de préfinancement	-
	Montant des intérêts de préfinancement* (en €)	0,00 €
	Gestion des intérêts de préfinancement	-
Phase d'amortissement	Durée de la phase d'amortissement (en années)	25
	Durée du différé d'amortissement (en années)	-
	Profil d'amortissement	Amortissement prioritaire (échéance décalée)
	Périodicité	Trimestrielle
	Index	Livret A
	Marge sur index (en %)	0,40%
	Taux d'intérêt (en %)	-
	Taux de construction (en %)	-
	Modalité de révision	SR
	Taux de progressivité des échéances (en %)	-

(*) calculé sur la base d'un unique versement en date de début de préfinancement

Numéro d'échéance	Date	Montant de l'échéance	Montant Amortissement	Montant Intérêts	Intérêts Financiers	Intérêts à différer	Capital restant dû	Stock d'intérêts	Taux d'intérêt	Progression échéances	Taux de construction
0	01/01/2025						2 000 000,00				
1	01/04/2025	36 787,45	20 000,00	16 787,45	16 787,45	0,00	1 980 000,00	0,00	0,84%	-	-
2	01/07/2025	36 619,58	20 000,00	16 619,58	16 619,58	0,00	1 960 000,00	0,00	0,84%	-	-
3	01/10/2025	36 451,70	20 000,00	16 451,70	16 451,70	0,00	1 940 000,00	0,00	0,84%	-	-
4	01/01/2026	36 283,83	20 000,00	16 283,83	16 283,83	0,00	1 920 000,00	0,00	0,84%	-	-
5	01/04/2026	36 115,95	20 000,00	16 115,95	16 115,95	0,00	1 900 000,00	0,00	0,84%	-	-
6	01/07/2026	35 948,08	20 000,00	15 948,08	15 948,08	0,00	1 880 000,00	0,00	0,84%	-	-
7	01/10/2026	35 780,20	20 000,00	15 780,20	15 780,20	0,00	1 860 000,00	0,00	0,84%	-	-
8	01/01/2027	35 612,33	20 000,00	15 612,33	15 612,33	0,00	1 840 000,00	0,00	0,84%	-	-
9	01/04/2027	35 444,45	20 000,00	15 444,45	15 444,45	0,00	1 820 000,00	0,00	0,84%	-	-
10	01/07/2027	35 276,58	20 000,00	15 276,58	15 276,58	0,00	1 800 000,00	0,00	0,84%	-	-
11	01/10/2027	35 108,71	20 000,00	15 108,71	15 108,71	0,00	1 780 000,00	0,00	0,84%	-	-
12	01/01/2028	34 940,83	20 000,00	14 940,83	14 940,83	0,00	1 760 000,00	0,00	0,84%	-	-
13	01/04/2028	34 772,96	20 000,00	14 772,96	14 772,96	0,00	1 740 000,00	0,00	0,84%	-	-
14	01/07/2028	34 605,08	20 000,00	14 605,08	14 605,08	0,00	1 720 000,00	0,00	0,84%	-	-
15	01/10/2028	34 437,21	20 000,00	14 437,21	14 437,21	0,00	1 700 000,00	0,00	0,84%	-	-
16	01/01/2029	34 269,33	20 000,00	14 269,33	14 269,33	0,00	1 680 000,00	0,00	0,84%	-	-
17	01/04/2029	34 101,46	20 000,00	14 101,46	14 101,46	0,00	1 660 000,00	0,00	0,84%	-	-
18	01/07/2029	33 933,58	20 000,00	13 933,58	13 933,58	0,00	1 640 000,00	0,00	0,84%	-	-
19	01/10/2029	33 765,71	20 000,00	13 765,71	13 765,71	0,00	1 620 000,00	0,00	0,84%	-	-
20	01/01/2030	33 597,84	20 000,00	13 597,84	13 597,84	0,00	1 600 000,00	0,00	0,84%	-	-
21	01/04/2030	33 429,96	20 000,00	13 429,96	13 429,96	0,00	1 580 000,00	0,00	0,84%	-	-
22	01/07/2030	33 262,09	20 000,00	13 262,09	13 262,09	0,00	1 560 000,00	0,00	0,84%	-	-
23	01/10/2030	33 094,21	20 000,00	13 094,21	13 094,21	0,00	1 540 000,00	0,00	0,84%	-	-
24	01/01/2031	32 926,34	20 000,00	12 926,34	12 926,34	0,00	1 520 000,00	0,00	0,84%	-	-
25	01/04/2031	32 758,46	20 000,00	12 758,46	12 758,46	0,00	1 500 000,00	0,00	0,84%	-	-
26	01/07/2031	32 590,59	20 000,00	12 590,59	12 590,59	0,00	1 480 000,00	0,00	0,84%	-	-
27	01/10/2031	32 422,71	20 000,00	12 422,71	12 422,71	0,00	1 460 000,00	0,00	0,84%	-	-
28	01/01/2032	32 254,84	20 000,00	12 254,84	12 254,84	0,00	1 440 000,00	0,00	0,84%	-	-
29	01/04/2032	32 086,96	20 000,00	12 086,96	12 086,96	0,00	1 420 000,00	0,00	0,84%	-	-
30	01/07/2032	31 919,09	20 000,00	11 919,09	11 919,09	0,00	1 400 000,00	0,00	0,84%	-	-
31	01/10/2032	31 751,22	20 000,00	11 751,22	11 751,22	0,00	1 380 000,00	0,00	0,84%	-	-
32	01/01/2033	31 583,34	20 000,00	11 583,34	11 583,34	0,00	1 360 000,00	0,00	0,84%	-	-
33	01/04/2033	31 415,47	20 000,00	11 415,47	11 415,47	0,00	1 340 000,00	0,00	0,84%	-	-
34	01/07/2033	31 247,59	20 000,00	11 247,59	11 247,59	0,00	1 320 000,00	0,00	0,84%	-	-
35	01/10/2033	31 079,72	20 000,00	11 079,72	11 079,72	0,00	1 300 000,00	0,00	0,84%	-	-
36	01/01/2034	30 911,84	20 000,00	10 911,84	10 911,84	0,00	1 280 000,00	0,00	0,84%	-	-
37	01/04/2034	30 743,97	20 000,00	10 743,97	10 743,97	0,00	1 260 000,00	0,00	0,84%	-	-
38	01/07/2034	30 576,09	20 000,00	10 576,09	10 576,09	0,00	1 240 000,00	0,00	0,84%	-	-
39	01/10/2034	30 408,22	20 000,00	10 408,22	10 408,22	0,00	1 220 000,00	0,00	0,84%	-	-
40	01/01/2035	30 240,35	20 000,00	10 240,35	10 240,35	0,00	1 200 000,00	0,00	0,84%	-	-
41	01/04/2035	30 072,47	20 000,00	10 072,47	10 072,47	0,00	1 180 000,00	0,00	0,84%	-	-
42	01/07/2035	29 904,60	20 000,00	9 904,60	9 904,60	0,00	1 160 000,00	0,00	0,84%	-	-
43	01/10/2035	29 736,72	20 000,00	9 736,72	9 736,72	0,00	1 140 000,00	0,00	0,84%	-	-
44	01/01/2036	29 568,85	20 000,00	9 568,85	9 568,85	0,00	1 120 000,00	0,00	0,84%	-	-
45	01/04/2036	29 400,97	20 000,00	9 400,97	9 400,97	0,00	1 100 000,00	0,00	0,84%	-	-
46	01/07/2036	29 233,10	20 000,00	9 233,10	9 233,10	0,00	1 080 000,00	0,00	0,84%	-	-
47	01/10/2036	29 065,22	20 000,00	9 065,22	9 065,22	0,00	1 060 000,00	0,00	0,84%	-	-
48	01/01/2037	28 897,35	20 000,00	8 897,35	8 897,35	0,00	1 040 000,00	0,00	0,84%	-	-
49	01/04/2037	28 729,47	20 000,00	8 729,47	8 729,47	0,00	1 020 000,00	0,00	0,84%	-	-
50	01/07/2037	28 561,60	20 000,00	8 561,60	8 561,60	0,00	1 000 000,00	0,00	0,84%	-	-
51	01/10/2037	28 393,73	20 000,00	8 393,73	8 393,73	0,00	980 000,00	0,00	0,84%	-	-
52	01/01/2038	28 225,85	20 000,00	8 225,85	8 225,85	0,00	960 000,00	0,00	0,84%	-	-
53	01/04/2038	28 057,98	20 000,00	8 057,98	8 057,98	0,00	940 000,00	0,00	0,84%	-	-
54	01/07/2038	27 890,10	20 000,00	7 890,10	7 890,10	0,00	920 000,00	0,00	0,84%	-	-
55	01/10/2038	27 722,23	20 000,00	7 722,23	7 722,23	0,00	900 000,00	0,00	0,84%	-	-
56	01/01/2039	27 554,35	20 000,00	7 554,35	7 554,35	0,00	880 000,00	0,00	0,84%	-	-
57	01/04/2039	27 386,48	20 000,00	7 386,48	7 386,48	0,00	860 000,00	0,00	0,84%	-	-
58	01/07/2039	27 218,60	20 000,00	7 218,60	7 218,60	0,00	840 000,00	0,00	0,84%	-	-
59	01/10/2039	27 050,73	20 000,00	7 050,73	7 050,73	0,00	820 000,00	0,00	0,84%	-	-
60	01/01/2040	26 882,85	20 000,00	6 882,85	6 882,85	0,00	800 000,00	0,00	0,84%	-	-
61	01/04/2040	26 714,98	20 000,00	6 714,98	6 714,98	0,00	780 000,00	0,00	0,84%	-	-
62	01/07/2040	26 547,11	20 000,00	6 547,11	6 547,11	0,00	760 000,00	0,00	0,84%	-	-
63	01/10/2040	26 379,23	20 000,00	6 379,23	6 379,23	0,00	740 000,00	0,00	0,84%	-	-
64	01/01/2041	26 211,36	20 000,00	6 211,36	6 211,36	0,00	720 000,00	0,00	0,84%	-	-
65	01/04/2041	26 043,48	20 000,00	6 043,48	6 043,48	0,00	700 000,00	0,00	0,84%	-	-
66	01/07/2041	25 875,61	20 000,00	5 875,61	5 875,61	0,00	680 000,00	0,00	0,84%	-	-
67	01/10/2041	25 707,73	20 000,00	5 707,73	5 707,73	0,00	660 000,00	0,00	0,84%	-	-
68	01/01/2042	25 539,86	20 000,00	5 539,86	5 539,86	0,00	640 000,00	0,00	0,84%	-	-
69	01/04/2042	25 371,98	20 000,00	5 371,98	5 371,98	0,00	620 000,00	0,00	0,84%	-	-
70	01/07/2042	25 204,11	20 000,00	5 204,11	5 204,11	0,00	600 000,00	0,00	0,84%	-	-

Envoyé en préfecture le 27/11/2024

Reçu en préfecture le 27/11/2024

Publié le



ID : 067-216704627-20241127-DEC_091_2024-AU

Numéro d'échéance	Date	Montant de l'échéance	Montant Amortissement	Montant Intérêts	Intérêts Financiers	Intérêts à différer	Capital restant dû	Stock d'intérêts	Taux d'intérêt	Progression échéances	Taux de construction
71	01/10/2042	25 036,24	20 000,00	5 036,24	5 036,24	0,00	580 000,00	0,00	0,84%	-	-
72	01/01/2043	24 868,36	20 000,00	4 868,36	4 868,36	0,00	560 000,00	0,00	0,84%	-	-
73	01/04/2043	24 700,49	20 000,00	4 700,49	4 700,49	0,00	540 000,00	0,00	0,84%	-	-
74	01/07/2043	24 532,61	20 000,00	4 532,61	4 532,61	0,00	520 000,00	0,00	0,84%	-	-
75	01/10/2043	24 364,74	20 000,00	4 364,74	4 364,74	0,00	500 000,00	0,00	0,84%	-	-
76	01/01/2044	24 196,86	20 000,00	4 196,86	4 196,86	0,00	480 000,00	0,00	0,84%	-	-
77	01/04/2044	24 028,99	20 000,00	4 028,99	4 028,99	0,00	460 000,00	0,00	0,84%	-	-
78	01/07/2044	23 861,11	20 000,00	3 861,11	3 861,11	0,00	440 000,00	0,00	0,84%	-	-
79	01/10/2044	23 693,24	20 000,00	3 693,24	3 693,24	0,00	420 000,00	0,00	0,84%	-	-
80	01/01/2045	23 525,36	20 000,00	3 525,36	3 525,36	0,00	400 000,00	0,00	0,84%	-	-
81	01/04/2045	23 357,49	20 000,00	3 357,49	3 357,49	0,00	380 000,00	0,00	0,84%	-	-
82	01/07/2045	23 189,62	20 000,00	3 189,62	3 189,62	0,00	360 000,00	0,00	0,84%	-	-
83	01/10/2045	23 021,74	20 000,00	3 021,74	3 021,74	0,00	340 000,00	0,00	0,84%	-	-
84	01/01/2046	22 853,87	20 000,00	2 853,87	2 853,87	0,00	320 000,00	0,00	0,84%	-	-
85	01/04/2046	22 685,99	20 000,00	2 685,99	2 685,99	0,00	300 000,00	0,00	0,84%	-	-
86	01/07/2046	22 518,12	20 000,00	2 518,12	2 518,12	0,00	280 000,00	0,00	0,84%	-	-
87	01/10/2046	22 350,24	20 000,00	2 350,24	2 350,24	0,00	260 000,00	0,00	0,84%	-	-
88	01/01/2047	22 182,37	20 000,00	2 182,37	2 182,37	0,00	240 000,00	0,00	0,84%	-	-
89	01/04/2047	22 014,49	20 000,00	2 014,49	2 014,49	0,00	220 000,00	0,00	0,84%	-	-
90	01/07/2047	21 846,62	20 000,00	1 846,62	1 846,62	0,00	200 000,00	0,00	0,84%	-	-
91	01/10/2047	21 678,75	20 000,00	1 678,75	1 678,75	0,00	180 000,00	0,00	0,84%	-	-
92	01/01/2048	21 510,87	20 000,00	1 510,87	1 510,87	0,00	160 000,00	0,00	0,84%	-	-
93	01/04/2048	21 343,00	20 000,00	1 343,00	1 343,00	0,00	140 000,00	0,00	0,84%	-	-
94	01/07/2048	21 175,12	20 000,00	1 175,12	1 175,12	0,00	120 000,00	0,00	0,84%	-	-
95	01/10/2048	21 007,25	20 000,00	1 007,25	1 007,25	0,00	100 000,00	0,00	0,84%	-	-
96	01/01/2049	20 839,37	20 000,00	839,37	839,37	0,00	80 000,00	0,00	0,84%	-	-
97	01/04/2049	20 671,50	20 000,00	671,50	671,50	0,00	60 000,00	0,00	0,84%	-	-
98	01/07/2049	20 503,62	20 000,00	503,62	503,62	0,00	40 000,00	0,00	0,84%	-	-
99	01/10/2049	20 335,75	20 000,00	335,75	335,75	0,00	20 000,00	0,00	0,84%	-	-
100	01/01/2050	20 167,87	20 000,00	167,87	167,87	0,00	0,00	0,00	0,84%	-	-
	Total	2 847 766,27	2 000 000,00	847 766,27	847 766,27	0,00					