

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 15/12/2022 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Madame Fadimé CALIK, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Denis DIGEL, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Madame Geneviève MULLER-STEIN donne procuration à Monsieur Marcel BAUER, Madame Marion SENGLER donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Orianne HUMMEL donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Mathilde FISCHER donne procuration à Monsieur Erick CAKPO, Monsieur Lionel MEYER donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Frédérique MEYER donne procuration à Monsieur Denis DIGEL, Madame Caroline REYS donne procuration à Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents non représentés :

Madame Nadège HORNBECK

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_061_2022

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine. Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018 et 24 juin 2021. Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

**après avis favorable
de la Commission Réunie
réunie le 07/12/2022**

VU *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018 et 24 juin 2021 ;*

VU *les crédits inscrits au budget principal 2022 sous le chapitre 204 « subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-70009-01792 ;*

VU *l'avis de la Commission « Politique Patrimoniale » réunie le 17 octobre 2022 ;*

DECIDE d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 63 690,94 € dont :
1 574,76 € à Mme Berthe MUCKLY, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 5 rue

- de Melsheim,
9 000,00 € à Mme Tania SIGRIST, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 8 rue du 4ème Zouaves,
5 570,73 € à la SCI 3 rue de la Poterie, représentée par M. Frédéric WEIBEL, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 3 rue de la Poterie,
6 376,42 € à Mme Elisabeth BRAUN, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 2 impasse des Lilas,
18 084,48 € à Mme Jeanne KUNSTLER, propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 4 rue de la Poterie (nouveau passage suite plus-values et travaux supplémentaires « grès »),
9 000,00 € à M. Jean-Louis ROELLY, commerce, pour des travaux réalisés 22 rue des Chevaliers (nouveau passage suite rajout des travaux de toiture),
2 563,65 € à Mme Raymonde GERBER, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 9 rue du Foulon,
9 000,00 € à la SAS NPAB, représentée par M. Niels ELHARRAR, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 2 rue de la Poterie (bâtiment sur rue),
2 520,90 € à la SAS NPAB, représentée par M. Niels ELHARRAR, propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 2 rue de la Poterie (bâtiment sur cour).

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : 1 plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Le secrétaire de séance

Marcel BAUER

Guillaume VETTER-GENOUD

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE Commission patrimoniale du 17/10/2022

MUCKLY Berthe - 5 rue de Melsheim - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Peinture | 4 772,00 € | 5 249,20 € |
| Montant total travaux | 4 772,00 € | 5 249,20 € |

| FINANCEMENT | |
|---|-------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 1 574,76 € |
| Auto-financement | 3 674,44 € |

SIGRIST Tania - 8 rue du 4ème Zouaves - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries extérieures | 44 844,20 € | 47 310,63 € |
| Montant total travaux | 44 844,20 € | 47 310,63 € |

| FINANCEMENT | |
|---|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 9 000,00 € |
| Auto-financement | 38 310,63 € |

SCI 3 RUE DE LA POTERIE - M. Frédéric WEIBEL - 3 rue de la Poterie - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|--|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Fenêtres combles | 1 603,00 € | 1 763,30 € |
| Nettoyage façade et reprise au mortier | 900,00 € | 990,00 € |
| Menuiseries | 14 378,00 € | 15 815,80 € |
| Montant total travaux | 16 881,00 € | 18 569,10 € |

| FINANCEMENT | |
|---|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 5 570,73 € |
| Auto-financement | 12 998,37 € |

BRAUN Elisabeth - 2 impasse du Lilas - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menhiseries | 18 725,64 € | 19 755,55 € |
| Ebrassements | 1 085,00 € | 1 193,50 € |
| Enduit soubassement | 277,88 € | 305,67 € |
| Montant total travaux | 20 088,52 € | 21 254,72 € |

| FINANCEMENT | |
|---|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 6 376,42 € |
| Auto-financement | 14 878,30 € |

KUNSTLER Jeanne - 4 rue de la Poterie - Propriétaire occupant*

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Peinture | 14 831,00 € | 16 314,10 € |
| Menuiseries | 17 985,65 € | 18 974,86 € |
| Grès | 800,00 € | 880,00 € |
| Montant total travaux | 33 616,65 € | 36 168,96 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 50% |
| TOTAL AIDES | 18 084,48 € |
| Auto-financement | 18 084,48 € |

* nouveau passage suite plus-values et travaux supplémentaires (grès)

ROELLY Jean-Louis - 22 rue des Chevaliers - Commerce*

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | |
|------------------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT |
| Peinture | 4 808,20 € |
| Echafaudage | 2 519,50 € |
| Fresque | 15 000,00 € |
| Toiture | 14 834,00 € |
| Montant total travaux | 37 161,70 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 9 000,00 € |
| Auto-financement | 28 161,70 € |

* nouveau passage suite rajout des travaux de toiture

GERBER Raymonde - 9 rue du Foulon - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries | 8 100,00 € | 8 545,50 € |
| Montant total travaux | 8 100,00 € | 8 545,50 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|-------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 2 563,65 € |
| Auto-financement | 5 981,85 € |

SAS NPAB - M. Niels ELHARRAR - 2 rue de la Poterie - Propriétaire bailleur
 Bâtiment sur rue

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries | 24 688,02 € | 26 045,86 € |
| Ravalement | 8 148,00 € | 8 962,80 € |
| Montant total travaux | 32 836,02 € | 35 008,66 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% (plafond = 9000€) |
| TOTAL AIDES | 9 000,00 € |
| Auto-financement | 26 008,66 € |

*SAS NPAB - M. Niels ELHARRAR - 2 rue de la Poterie - Propriétaire bailleur
Bâtiment sur cour*

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries | 6 146,55 € | 6 484,61 € |
| Ravalement | 1 744,00 € | 1 918,40 € |
| Montant total travaux | 7 890,55 € | 8 403,01 € |

| FINANCEMENT | |
|---|-------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 2 520,90 € |
| Auto-financement | 5 882,11 € |

Envoyé en préfecture le 21/12/2022

Reçu en préfecture le 21/12/2022

Publié le



ID : 067-216704627-20221216-DCM_061_2022-DE