

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 28/11/2024 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Robert ENGEL, Madame Marion SENGLER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Monsieur Jacques MEYER donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Claude SCHALLER donne procuration à Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Stéphane ROMY donne procuration à Monsieur Erick CAKPO, Madame Tania SCHEUER donne procuration à Monsieur Philippe DESAINQUENTIN, Madame Orianne HUMMEL donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Mathilde FISCHER donne procuration à Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Madame Nadine MUNCH, Madame Emmanuelle PAGNIEZ donne procuration à Monsieur Jean-Pierre HAAS

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_126_2024

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Marcel BAUER

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021, 26 octobre 2023 et 26 septembre 2024.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

**après avis favorable
de la Commission Aménagement et Cadre de Vie
réunie le 19/11/2024**

VU *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 26 octobre 2023 et 26 septembre 2024.*

VU *les crédits inscrits au budget principal 2024 sous le chapitre 204 « subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-50101-10031-02.*

VU

*l'avis de la Commission « Politique patrimoniale »
réunie le 10 septembre 2024.*

DÉCIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 88 997,38 €, dont :

- 20 271,75 € à propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 11 rue Bornert ;
- 9 000,00 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 23 rue d'Téna ;
- 8 297,15 € à la SCI 9 RUE DU SEL, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 9 rue du Sel ;
- 4 964,70 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 11 rue Sainte-Barbe ;
- 10 788,97 € à propriétaire occupante, pour des travaux réalisés 5 rue du Marteau (nouveau passage en commission patrimoniale en raison de nouveaux devis) ;
- 4 120,21 € à commerce, pour des travaux réalisés 5 rue du Marteau (nouveau passage en commission patrimoniale en raison de nouveaux devis) ;
- 12 868,00 € à la SCI SERENIS NORD 12, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 3 rue de la Grande Boucherie ;
- 9 686,60 € à la SCI SERENIS NORD 12, représentée par commerce, pour des travaux réalisés 3 rue de la Grande Boucherie ;

- 9 000,00 € à la SCI PROMOTION DE L'ŒUVRE,
représentée par
propriétaire bailleur, pour des travaux
réalisés 3 boulevard Thiers.

Ces montants pouvant être minorés en fonction des
dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer
tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Le secrétaire de séance

Marcel BAUER

Hugo RAPP

Signé électroniquement par : Marcel BAUER

Date de signature : 29/11/2024

Qualité : Maire



PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE

Commission patrimoniale du 10/09/2024

11 rue Bornert - Propriétaire occupant

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	37 598,87 €	41 358,76 €
Montant total travaux	37 598,87 €	41 358,76 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% de 40000 € + 20 % de 40 000 à 41 358,76 €
TOTAL AIDES	20 271,75 €
Auto-financement	21 087,01 €

23 rue d'Iéna - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Volets	9 168,95 €	10 085,85 €
Fenêtres	13 616,88 €	14 978,57 €
Crépi	24 830,40 €	27 313,44 €
Montant total travaux	47 616,23 €	52 377,86 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	43 377,86 €

SCI 9 RUE DU SEL

9 rue du Sel - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries	14 170,00 €	14 949,35 €
Echafaudage + peinture	7 500,00 €	8 250,00 €
Toiture	4 020,95 €	4 457,83 €
Montant total travaux	25 690,95 €	27 657,18 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	8 297,15 €
Auto-financement	19 360,03 €

11 rue Sainte-Barbe - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Menuiseries extérieures	16 549,00 €
Montant total travaux	16 549,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	4 964,70 €
Auto-financement	11 584,30 €

5 rue du Marteau - Propriétaire occupante*

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Toiture	16 343,58 €	17 977,94 €
Grès	3 000,00 €	3 600,00 €
Montant total travaux	21 577,94 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	10 788,97 €
Auto-financement	10 788,97 €

* nouveau passage en commission patrimoniale en raison de nouveaux devis

5 rue du Marteau - Commerce*

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Toiture	11 338,44 €
Grès	2 395,60 €
Montant total travaux	13 734,04 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	4 120,21 €
Auto-financement	9 613,83 €

* nouveau passage en commission patrimoniale en raison de nouveaux devis

SCI SERENIS NORD 12

3 rue de la Grande Boucherie -

Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Echafaudage	3 491,25 €	3 840,38 €
Charpente, chiens-assis	4 477,50 €	4 925,25 €
Couverture - zinguerie	7 163,54 €	7 879,89 €
Menuiseries extérieures	2 740,00 €	3 014,00 €
Ravalement	16 533,60 €	18 186,96 €
Aérogommage	3 698,00 €	4 067,80 €
Montant total travaux	38 103,89 €	41 914,28 €
Maîtrise d'œuvre	1 676,57 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% de 35000 € + 10 % de 35 000 € à 41 914,28 € + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	12 868,00 €
Auto-financement	30 722,85 €

SCI SERENIS NORD 12

3 rue de la Grande Boucherie -

Commerce

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Seuil de porte	2 800,00 €	3 080,00 €
Démontage système de climatisation	800,00 €	880,00 €
Vitrine	22 300,00 €	24 530,00 €
Montant total travaux	25 900,00 €	28 490,00 €
Maîtrise d'œuvre	1 139,60 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	9 686,60 €
Auto-financement	19 943,00 €

SAS PROMOTION DE L'ŒUVRE

3 boulevard Thiers - Propriétaire

bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Toiture	30 636,00 €
Menuiseries extérieures	17 338,00 €
Volets	4 120,00 €
Grès	8 170,00 €
Ravalement	11 008,00 €
Montant total travaux	71 272,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% de 30 000 €
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	62 272,00 €