

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 22/06/2023 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Marion SENGLER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Madame Fadimé CALIK, Madame Anne BALLAND-EGELE, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Monsieur Jacques MEYER donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Nadège HORNBECK donne procuration à Madame Geneviève MULLER-STEIN, Madame Tania SCHEUER donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Oriane HUMMEL donne procuration à Madame Nadine MUNCH, Monsieur Laurent GEYLLER donne procuration à Monsieur Erick CAKPO, Monsieur Lionel MEYER donne procuration à Monsieur Claude SCHALLER, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Denis DIGEL donne procuration à Monsieur Jean-Pierre HAAS

Absents non représentés :

Madame Mathilde FISCHER

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_063_2023

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine. Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018 et 24 juin 2021. Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

**après avis favorable
de la Commission Aménagement et Cadre de Vie
réunie le 13/06/2023**

- VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018 et 24 juin 2021 ;*
- VU** *les crédits inscrits au budget principal 2023 sous le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » sur les imputations internes 20422-70009-01792 ;*
- VU** *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale » réunie le 26 avril 2023 ;*
- DECIDE** d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 73 048,50 €, dont :
- 24 729,56 € à SDC Poincaré/Agence de l'Il.
représentée par

- copropriété, pour des travaux réalisés 22 rue du Président Poincaré ;
- 3 888,12 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 8 rue Baudinot/12 rue de la Cigogne ;
 - 12 570,25 € à propriétaire occupante, pour des travaux réalisés 8 rue de la Bibliothèque ;
 - 9 830,00 € à la Sarl MOON ASIA. représentée par commerce, pour des travaux réalisés 50 rue du Président Poincaré ;
 - 4 285,03 € à la SCI COCORIMMO, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 5 impasse Plobmann ;
 - 10 835,32 € à SASU OPTIX, représentée par commerce, pour des travaux réalisés 2 rue Sainte-Barbe ;
 - 6 910,22 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 2 impasse des Lilas (nouveau passage en commission en raison de devis complémentaires).

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : 1 plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER
Date de signature : 23/06/2023
Qualité : Maire

Le secrétaire de séance

Cathy OBERLIN-KUGLER

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE
Commission du 26/04/2023

SDC POINCARE / AGENCE DE L'ILL -
 22 rue Poincaré - Copropriété

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Zinguerie | 12 765,10 € | 14 041,61 € |
| Menuiseries | 35 170,00 € | 38 687,00 € |
| Enduit | 31 403,00 € | 34 147,30 € |
| Peinture | 28 511,80 € | 31 362,98 € |
| Montant total travaux | 107 849,90 € | 118 238,89 € |
| Maîtrise d'œuvre | 4 729,56 € | |

| FINANCEMENT | |
|---|--|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 50% (plafond = 20 000 €) + maîtrise d'œuvre |
| TOTAL AIDES | 24 729,56 € |
| Auto-financement | 98 238,89 € |

8 rue Baudinot/12 rue des Cigognes - Propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Peinture | 10 112,00 € | 11 123,20 € |
| Seuil en grès | 1 531,00 € | 1 837,20 € |
| Montant total travaux | 11 643,00 € | 12 960,40 € |

| FINANCEMENT | |
|---|-------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 3 888,12 € |
| Auto-financement | 9 072,28 € |

- 8 rue de la Bibliothèque - Propriétaire occupante

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Peinture | 22 855,00 € | 25 140,50 € |
| Montant total travaux | 22 855,00 € | 25 140,50 € |

| FINANCEMENT | |
|---|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 50% |
| TOTAL AIDES | 12 570,25 € |
| Auto-financement | 12 570,25 € |

SARL MOON ASIA /

- 50 rue Poincaré - commerce

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | |
|------------------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT |
| Habillage façades | 26 800,00 € |
| Peinture | 3 825,00 € |
| Montant total travaux | 30 625,00 € |
| Maîtrise d'œuvre | 830,00 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|------------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% + maîtrise d'œuvre |
| TOTAL AIDES | 9 830,00 € |
| Auto-financement | 21 625,00 € |

SCI COCORIMMO /

5 impasse Plobmann - propriétaire bailleur

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Porte d'entrée | 5 208,00 € | 5 494,44 € |
| Ravalement | 7 990,00 € | 8 789,00 € |
| Montant total travaux | 13 198,00 € | 14 283,44 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|-------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 4 285,03 € |
| Auto-financement | 9 998,41 € |

SASU OPTIX /

- 2 rue Sainte Barbe - commerce

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | |
|------------------------------|---------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT |
| Habillage façades | 42 383,00 € |
| Menuiseries | 59 655,03 € |
| Montant total travaux | 102 038,03 € |
| Maîtrise d'œuvre | 1 835,32 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|------------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% + maîtrise d'œuvre |
| TOTAL AIDES | 10 835,32 € |
| Auto-financement | 93 038,03 € |

- 2 impasse du Lilas - Propriétaire bailleur*

| DEPENSES SUBVENTIONNABLES | | |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| DEVIS ENTREPRISES | Montant HT | Montant TTC |
| Menuiseries | 18 725,64 € | 19 755,55 € |
| Ebrasements | 1 085,00 € | 1 193,50 € |
| Enduit soubassement | 277,88 € | 305,67 € |
| Peinture porte d'entrée et de garage | 241,98 € | 266,18 € |
| Tablettes | 1 401,00 € | 1 513,16 € |
| Montant total travaux | 21 731,50 € | 23 034,06 € |

| FINANCEMENT | |
|--------------------------------------|--------------------|
| % subvention Aides Ville de Sélestat | 30% |
| TOTAL AIDES | 6 910,22 € |
| Auto-financement | 16 123,84 € |

* nouveau passage en raison de devis complémentaires