

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 26/09/2024 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Mathilde FISCHER, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Madame Fadimé CALIK, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Madame Geneviève MULLER-STEIN donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Nadine MUNCH donne procuration à Monsieur Laurent GEYLLER, Monsieur Robert ENGEL donne procuration à Monsieur Claude SCHALLER, Madame Orianne HUMMEL donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Jennifer JUND donne procuration à Monsieur Marcel BAUER, Madame Anne BALLAND-EGELE donne procuration à Monsieur Jacques MEYER, Madame Emmanuelle PAGNIEZ donne procuration à Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS donne procuration à Monsieur Denis DIGEL

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_103_2024

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avis favorable de la Commission Aménagement et Cadre de Vie réunie le 17/09/2024

- VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018 et 26 octobre 2023.*
- VU** *les crédits inscrits au budget principal 2024 sous le chapitre 204 « subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-50101-10031-02.*
- VU** *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale » réunie le 4 juillet 2024.*

DÉCIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 122 648,22 €, dont :

- 9 000,00 € à _____ propriétaire occupante, pour des travaux réalisés 47b rue du Président Poincaré ;
- 29 000,00 € à la copropriété 19 rue de Verdun, représentée par _____ copropriété, pour des travaux réalisés 19 rue de Verdun ;
- 15 049,55 € à la SCI HL20, représentée par _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 17 rue de Verdun ;
- 21 932,35 € à la copropriété du 9 rue de la Poste, représentée par _____ copropriété, pour des travaux réalisés 9 rue de la Poste ;
- 3 655,26 € à _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 5 rue de la Grande Boucherie ;
- 6 453,00 € à la SCI E & L, représentée par _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 3 boulevard Joffre ;
- 16 905,00 € à _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 16 rue des Grenouilles ;
- 20 653,06 € à _____ propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 17 rue des Grenouilles.

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J : plan de financement

Envoyé en préfecture le 27/09/2024

Reçu en préfecture le 27/09/2024

Publié le

ID : 067-216704627-20240927-DCM_103_2024-DE



Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER

Date de signature : 27/09/2024

Qualité : Maire

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marcel Bauer'.

Le secrétaire de séance

Mathilde FISCHER

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE
Commission patrimoniale du 04/07/2024

47B rue du Président Poincaré - Propriétaire occupante

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Fenêtres	17 061,61 €	18 000,00 €
Montant total travaux	17 061,61 €	18 000,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	9 000,00 €

COPROPRIETE 19 RUE DE VERDUN
 Copropriété

19 rue de Verdun -

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	69 488,50 €	76 437,35 €
Toiture	49 723,20 €	54 695,52 €
Montant total travaux	119 211,70 €	131 132,87 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% de 40000 € + 15 % de 40 000 à 100 000 €
TOTAL AIDES	29 000,00 €
Auto-financement	102 132,87 €

SCI HL20

17 rue de Verdun - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Toiture	23 760,60 €	26 136,66 €
Chien-assis	12 800,00 €	14 080,00 €
Ravalement	42 240,00 €	46 464,00 €
Menuiseries extérieures	61 192,55 €	64 558,14 €
Montant total travaux	139 993,15 €	151 238,80 €
Maîtrise d'œuvre	6 049,55 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €) + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	15 049,55 €
Auto-financement	142 238,80 €

Copropriété du 9 rue de la Poste

Copropriété

9 rue de la Poste -

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Désenfumage cage escalier	3 982,00 €	4 380,20 €
Echafaudage et zinguerie	7 695,30 €	8 464,83 €
Crépi	14 588,53 €	16 047,38 €
Volets du 1er étage	7 553,00 €	8 308,30 €
Volets du 2ème étage	11 906,00 €	13 096,60 €
Découpe casquette du local du rez-de-chaussée	2 350,00 €	2 585,00 €
Montant total travaux	48 074,83 €	52 882,31 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% de 40000 € + 15 % de 40 000 à 52 882,31 €
TOTAL AIDES	21 932,35 €
Auto-financement	30 949,96 €

5 rue de la Grande Boucherie - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Menuiseries extérieures	10 604,00 €	11 187,22 €
Volet cintrée	945,00 €	996,98 €
Montant total travaux	11 549,00 €	12 184,20 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	3 655,26 €
Auto-financement	8 528,94 €

SCI E & L

3 boulevard Joffre - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES	
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT
Ravalement	16 510,00 €
Porte	5 000,00 €
Montant total travaux	21 510,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	6 453,00 €
Auto-financement	15 057,00 €

SLO

16 rue des Grenouilles - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Echafaudage, crépi et peinture	13 821,75 €	15 203,93 €
Menuiseries extérieures	23 243,43 €	24 775,75 €
Charpente	14 149,20 €	16 979,04 €
Zinguerie	3 312,95 €	3 975,54 €
Couverture	8 179,75 €	9 815,70 €
Montant total travaux	62 707,08 €	70 749,96 €
Maîtrise d'œuvre	2 830,00 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% de 35000 € + 10 % de 35 000 € à 70 749,96 € + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	16 905,00 €
Auto-financement	56 674,96 €

17 rue des Grenouilles - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Echafaudage, crépi et peinture	14 519,50 €	15 971,45 €
Menuiseries extérieures	31 166,96 €	33 188,14 €
Charpente	14 866,00 €	17 839,20 €
Zinguerie	11 594,00 €	13 912,80 €
Couverture	13 841,89 €	16 610,27 €
Montant total travaux	85 988,35 €	97 521,86 €
Maîtrise d'œuvre	3 900,87 €	

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% de 35000 € + 10 % de 35 000 à 97 521,86 € + maîtrise d'œuvre
TOTAL AIDES	20 653,06 €
Auto-financement	80 769,67 €