

## Extrait du Registre des délibérations

### Conseil Municipal du 29/02/2024 à 18 h 00

#### Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Geneviève MULLER-STEIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Mathilde FISCHER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Fadimé CALIK, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Hugo RAPP, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Monsieur Yvan GIESSLER, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Madame Sylvia HUMBRECHT

#### Absents ayant donné procuration :

Monsieur Eric CONRAD donne procuration à Monsieur Jacques MEYER, Madame Oriane HUMMEL donne procuration à Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Madame Birgül KARA donne procuration à Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD donne procuration à Madame Nadège HORNBECK, Madame Emmanuelle PAGNIEZ donne procuration à Monsieur Jean-Pierre HAAS, Monsieur Bertrand GAUDIN donne procuration à Madame Caroline REYS

**Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions**

**N° DCM\_028\_2024**

Domaine : Délibération  
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat  
Service instructeur : Aménagement Urbain  
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

**après avis favorable  
de la Commission Aménagement et Cadre de Vie  
réunie le 13/02/2024**

**VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.*

**VU** *les crédits inscrits au budget principal 2024 sous le chapitre 204 « subventions d'équipement versées » imputation interne 20422-50101-10031-02.*

**VU** *l'avis de la Commission « Politique Patrimoniale » réunie le 19 décembre 2023.*

**DÉCIDE** d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 29 082,38 € dont :

- 13 376,24 € à la SCI FUSION, représentée par

propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 20 rue du Sel ;

- 15 706,14 € à la SCI 42 rue des Chevaliers, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 42 rue des Chevaliers ;

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

**AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : plan de financement

### **Adopté à l'unanimité**

Pour extrait conforme  
Le Maire

Marcel BAUER

Signé électroniquement par : Marcel BAUER  
Date de signature : 01/03/2024  
Qualité : Maire

Le secrétaire de séance

Tania SCHEUER

**PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE**  
**Commission patrimoniale du 19/12/2023**

SCI FUSION

- 20 rue du Sel - Propriétaire bailleur

<b>DEPENSES SUBVENTIONNABLES</b>		
<b>DEVIS ENTREPRISES</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Montant TTC</b>
Toiture, zinguerie, ravalement, ...	99 460,00 €	109 406,00 €
<b>Montant total travaux</b>	99 460,00 €	109 406,00 €
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	4 376,24 €	

<b>FINANCEMENT</b>	
<b>% subvention Aides Ville de Sélestat</b>	<b>30 %+ maîtrise d'oeuvre</b>
<b>TOTAL AIDES</b>	<b>13 376,24 €</b>
<b>Auto-financement</b>	<b>100 406,00 €</b>

SCI 42 rue des Chevaliers

42 rue des Chevaliers - Propriétaire bailleur

<b>DEPENSES SUBVENTIONNABLES</b>		
<b>DEVIS ENTREPRISES</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Montant TTC</b>
Menuiseries extérieures	38 140,00 €	40 237,70 €
Ravalement	19 954,00 €	21 949,00 €
<b>Montant total travaux</b>	58 094,00 €	62 186,70 €
<b>Maîtrise d'œuvre</b>	2 487,47 €	

<b>FINANCEMENT</b>	
<b>% subvention Aides Ville de Sélestat</b>	<b>30 %+ 10 % (de 35 000 à 62 186,70) + maîtrise d'oeuvre</b>
<b>TOTAL AIDES</b>	<b>15 706,14 €</b>
<b>Auto-financement</b>	<b>48 968,03 €</b>