

Extrait du Registre des délibérations

Conseil Municipal du 22/12/2023 à 18 h 00

Présents :

Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Jacques MEYER, Madame Nadège HORNBECK, Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Monsieur Claude SCHALLER, Madame Cathy OBERLIN-KUGLER, Monsieur Erick CAKPO, Madame Nadine MUNCH, Monsieur Eric CONRAD, Monsieur Robert ENGEL, Monsieur Stéphane ROMY, Madame Tania SCHEUER, Madame Marion SENGLER, Monsieur Laurent GEYLLER, Madame Jennifer JUND, Monsieur Denis BARTHEL, Madame Birgül KARA, Madame Anne BALLAND-EGELE, Monsieur Guillaume VETTER-GENOUD, Monsieur Denis DIGEL, Madame Frédérique MEYER, Madame Sylvie BERINGER-KUNTZ, Madame Emmanuelle PAGNIEZ, Monsieur Jean-Pierre HAAS, Madame Caroline REYS, Monsieur Bertrand GAUDIN, Madame Sylvia HUMBRECHT

Absents ayant donné procuration :

Madame Geneviève MULLER-STEIN donne procuration à Monsieur Eric CONRAD, Madame Oriane HUMMEL donne procuration à Monsieur Robert ENGEL, Madame Mathilde FISCHER donne procuration à Monsieur Philippe DESAINTEQUENTIN, Madame Fadimé CALIK donne procuration à Monsieur Erick CAKPO, Monsieur Lionel MEYER donne procuration à Monsieur Marcel BAUER, Monsieur Yvan GIESSLER donne procuration à Monsieur Denis DIGEL

Mise en valeur patrimoniale du centre-ville : attribution de subventions

N° DCM_137_2023

Domaine : Délibération
Sous-domaine : Urbanisme et Habitat
Service instructeur : Aménagement Urbain
Rapporteur : Monsieur Stéphane ROMY

Le 27 octobre 2016, le Conseil Municipal a approuvé le règlement d'attribution des aides aux propriétaires pour les travaux de ravalement, restauration de façades, mise en valeur du patrimoine.

Ce règlement a fait l'objet de modifications approuvées par délibérations du Conseil Municipal les 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.

Il revient au Conseil Municipal de se prononcer sur l'octroi de subventions au titre de cette politique de mise en valeur du patrimoine du centre-ancien.

LE CONSEIL MUNICIPAL

après avis favorable de la Commission Aménagement et Cadre de Vie réunie le 12/12/2023

- VU** *les délibérations du Conseil Municipal en date du 27 octobre 2016, 31 mai 2018, 24 juin 2021 et 26 octobre 2023.*
- VU** *les crédits inscrits au budget principal 2023 sous le chapitre 204 « Subventions d'équipement versées » imputations internes 20422-70009-01792.*
- VU** *l'avis de la Commission « Politique patrimoniale » réunie le 24 octobre 2023.*

DÉCIDE

d'attribuer au titre de la politique patrimoniale, une subvention d'un montant total de 71 005,14 €, dont :

- 20 000,00 € à FONCIA, représenté par
 - Copropriété – pour des travaux réalisés 2 place d'Armes ;
- 4 264,20 € à propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 4 rue de l'Église ;
- 17 740,94 € à propriétaire occupant, pour des travaux réalisés 3 rue Bornert ;
- 9 000 ,00 € à la SCI FIDJI-BAMBOU, représentée par propriétaire bailleur, pour des travaux réalisés 7 rue du Hibou ;
- 20 000,00 € à propriétaire occupante, pour des travaux réalisés 8 rue de la Bibliothèque (nouveau passage en raison de devis complémentaires).

Ces montants pouvant être minorés en fonction des dépenses réelles.

AUTORISE

Monsieur le Maire ou son représentant légal à signer tout acte relatif à ces décisions.

P.J. : plan de financement

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme
Le Maire

Marcel BAUER

Le secrétaire de séance

Stéphane ROMY

Envoyé en préfecture le 27/12/2023

Reçu en préfecture le 27/12/2023

Publié le

SLOW

ID : 067-216704627-20231227-DCM_137_2023-DE

Signé électroniquement par : Marcel BAUER
Date de signature : 27/12/2023
Qualité : Maire

PLAN DE FINANCEMENT / AIDE PATRIMONIALE Commission patrimoniale du 24/10/2023

FONCIA

2 Place d'Armes - copropriété

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Réfection dalles du balcon en grès	74 250,00 €	81 675,00 €
Montant total travaux	74 250,00 €	81 675,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	20 000,00 €
Auto-financement	61 675,00 €

4 rue de l'Eglise - propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Porte extérieure	3 320,00 €	3 652,00 €
Peintures volets	2 400,00 €	
Façade - encadrements en grès	7 420,00 €	8 162,00 €
Montant total travaux	13 140,00 €	14 214,00 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30%
TOTAL AIDES	4 264,20 €
Auto-financement	9 949,80 €

3 rue Bornert - propriétaire occupant

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	11 486,88 €	12 635,57 €
Menuiseries extérieures	21 655,26 €	22 846,30 €
Montant total travaux	33 142,14 €	35 481,87 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50%
TOTAL AIDES	17 740,94 €
Auto-financement	17 740,93 €

SCI FIDJI-BAMBOU

7 rue du Hibou - Propriétaire bailleur

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Ravalement	8 896,12 €	9 785,73 €
Toiture	14 802,70 €	16 282,97 €
Reprise colombage / solives	2 325,41 €	2 557,95 €
Menuiseries extérieures	16 880,00 €	18 568,00 €
Montant total travaux	42 904,23 €	47 194,65 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	30% (plafond = 9000 €)
TOTAL AIDES	9 000,00 €
Auto-financement	38 194,65 €

8 rue de la Bibliothèque - Propriétaire occupante*

DEPENSES SUBVENTIONNABLES		
DEVIS ENTREPRISES	Montant HT	Montant TTC
Peinture, crépi, travaux divers, toiture partielle,...	22 855,00 €	25 140,50 €
Crépi, travaux divers,...	9 709,00 €	10 679,90 €
Volets	6 137,00 €	6 750,70 €
Montant total travaux	38 701,00 €	42 571,10 €

FINANCEMENT	
% subvention Aides Ville de Sélestat	50% (plafond 20000€)
TOTAL AIDES	20 000,00 €
Auto-financement	22 571,10 €

* nouveau passage en raison de devis complémentaires